

## Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

### **Predávajúca:**

#### **Obec Andovce**

so sídlom: Hlavná 157/12, 941 23 Andovce

IČO: 00 308 749

DIČ : 2021060635

konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostkou obce

(ďalej ako „predávajúca“)

### **Kupujúci:**

#### **Mgr. Barnabáš Bóna,**

nar.: 1988-08-21

bytom: Hlavná 510/4

štátne občianstvo: SR

a

#### **Iveta Bónová, rod. \***

nar.: 1988-08-21

bytom: Hlavná 510/4

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „kupujúci“)

## Čl. I.

- 1.1.** Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz. Andovce, označenej ako:
- parc. reg. „C“ KN č.: 1386/12, druh pozemku: orná pôda o výmere 727 m<sup>2</sup>
  - parc. reg. „C“ KN č.: 1386/13, druh pozemku: orná pôda o výmere 723 m<sup>2</sup>
- (ďalej ako „predmet kúpy“).
- 1.2.** Predávajúca vyhlasuje, že v čase schválenia prevodu vlastníckeho práva podľa čl. I. bodu 1.6. nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy ako predmet kúpy boli vedené na LV č. 1 pre kat. územie obce Andovce nasledovne:
- parc. reg. „C“ KN č.: 1386/12, druh pozemku: vinice o výmere 727 m<sup>2</sup>
  - parc. reg. „C“ KN č.: 1386/13, druh pozemku: vinice o výmere 723 m<sup>2</sup>.
- Predávajúca vyhlasuje, že oboznámila kupujúcich so skutočnosťou o zmene druhu pozemkov týkajúcej sa predmetu kúpy.
- 1.3.** Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.4.** Kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v Čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy od predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.5.** Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6.** Obecné zastupiteľstvo Andovce dňa 19.4.2016 prijalo uznesenie č. 11/19.4.2016, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

## Čl. II.

- 2.1.** Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2.2.** Kupujúci vlastnoručným podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, že stav predmetu kúpy je im známy a predmet kúpy v tomto stave kupujú od predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **18,00 € za 1 m<sup>2</sup>**, t.j. spolu vo výške **26100,- €** (slovom: dvadsaťšesťtisícjedensto eur), ktorú kupujúci zaplatia spoločne a nerozdielne predávajúcej prevodom na účet vedený v OTP banka Slovensko, a.s. , IBAN : SK17 5200 0000 0000 0808 8289 najneskôr do 30.09.2016
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Čl. IV.

- 4.1. Predávajúca, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinní z predkupného práva sa dohodli, že v zmysle ust. § 603 ods. 2 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) sa na predmet kúpy: parc. reg. „C“ KN č.: 1386/12, druh pozemku: orná pôda o výmere 727 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ KN č.: 1386/13, druh pozemku: orná pôda o výmere 723 m<sup>2</sup> zriaďuje vecné právo – predkupné právo v prospech predávajúcej, oprávnenej z predkupného práva.
- 4.2. Predávajúca, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinní z predkupného práva sa dohodli, že predkupné právo špecifikované v bode 4.1. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú, a to na 10 rokov (slovom: desať rokov), pričom táto doba začína plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 4.3. Predávajúca, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinní z predkupného práva sa dohodli v prípade uplatnenia predkupného práva predávajúcou v zmysle § 606 Občianskeho zákonníka na kúpnej cene vo výške **18 € za 1 m<sup>2</sup>**, spolu vo výške **26100,- €** (slovom: dvadsaťšesťtisícjedensto eur),

#### Čl. V.

- 5.1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kupujúci sú povinní v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zaplatiť spoločne a nerozdielne predávajúcej odstupné vo výške 10% z kúpnej ceny podľa Čl. III. bodu 3.1. tejto zmluvy.

#### Čl. VI.

- 6.1. Podľa § 2 ods. 2 písm. b) zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 140/2014 Z. z.) sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa tejto zmluvy nevzťahuje zákon č. 140/2014 Z. z..

- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho dva rovnopisy budú použité na príslušné katastrálne konanie, po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu, a po dvoch rovnopisoch pre kupujúcich.
- 6.3. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisoch.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Andovciach, dňa 26.9.2016

.....  
**Obec Andovce**  
**Mária Czuczor, v.r.**  
starostka obce  
predávajúca

.....  
**Mgr. Barnabáš Bóna, v.r.**  
kupujúci

a manželka

.....  
**Iveta Bónová, v.r.**  
kupujúca