

Zmluva o zrušení predkupného práva

Účastník 1:

Meno a priezvisko: **Zoltán**
Bydlisko: 941 23 Andovce
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Ing. Silvia**
Bydlisko: 3 Andovce
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: SR

(v ďalšom označení aj ako povinný z predkupného práva)

Účastník 2:

Obec Andovce
So sídlom : Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, Slovenská republika
IČO: 00 308 749
DIČ: 2021060635
konajúca prostredníctvom: **Mária Czuczor**, starostkou obce

(v ďalšom označení ako aj oprávnený z predkupného práva)

Článok I.

1. Účastník 1, ako povinný z predkupného práva je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území : Andovce zapísaných na LV. č. 1831 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre obec Andovce, označených ako :

- parcela registra „C” KN, parcelné číslo: 3/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 435 m²
- parcela registra „C” KN, parcelné číslo: 3/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m²
- parcela registra „C” KN, parcelné číslo: 3/11, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m².

Účastník 1 nadobudol vlastnícke právo k vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 22.4.2002 (ďalej len ako „Zmluva zo dňa 22.4.2002”) vkladom č. V 1342/02.

2. Na parcele registra „C” KN, parcelné číslo: 3/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 435 m², parcele registra „C” KN, parcelné číslo: 3/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m² a na parcele registra „C” KN, parcelné číslo: 3/11, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² evidovaných na LV č. 1831 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre obec Andovce, katastrálne územie: Andovce viazne ťarcha – vecné bremeno V1342/02 – predkupné právo zriadené v prospech účastníka 2, ako oprávneného z predkupného práva na základe Zmluvy zo dňa 22.4.2002 uzatvorenej medzi účastníkom 1, ako povinným z predkupného práva a účastníkom 2, ako oprávneným z predkupného práva.
3. Účastník 2, ako oprávnený z predkupného práva a účastník 1, ako povinný z predkupného práva sa v zmysle § 151p ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy sa bezodplatne zrušuje vecné bremeno V 1342/02 – predkupné právo zriadené v prospech účastníka 2, ako oprávneného z predkupného práva viaznuce na parcele registra „C” KN, parcelné číslo: 3/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 435 m², na parcele registra „C” KN, parcelné číslo: 3/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 140 m² a na parcele registra „C” KN, parcelné číslo: 3/11, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² evidovaných na LV. č. 1831 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre obec Andovce. Zrušenie vecného bremena V 1342/02 – predkupného práva bolo schválené dňa 10.11.2016 Uznesením obecného zastupiteľstva obce Andovce číslo : 7/10.11.2016.

4. Účastník 1 a účastník 2 berú na vedomie, že k zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou dochádza až vkladom do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad podľa ods. 4 tohto článku tejto zmluvy podá účastník 1 najneskôr do 15.02.2017.

Článok II.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle riadne a plne porozumeli, že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnom dojednaní nie v tiesni a ani nie za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú použité na katastrálne konanie pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť, doplniť alebo iným spôsobom upraviť jej rozsah alebo obsah len na základe písomného dodatku k nej podpísaného oboma zmluvnými stranami.

V Andovciach, dňa25.1.2017.....

.....
Zoltán Kacsinecz, v.r.

.....
Ing. Silvia Kacsinecz, v.r.
účastník 1, povinný
z predkupného práva

.....
Obec Andovce
Mária Czuczor, v.r.
starostka obce
účastník 2, oprávnený
z predkupného práva