

# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

## Predávajúci:

### **Obec Andovce**

so sídlom: č. 157, 941 23 Andovce

IČO: 00 308 749

DIČ : 2021060635

konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostkou obce

(ďalej ako „predávajúci“)

## Kupujúci:

### **Tibor Vitko , rod.: Vitko**

nar.: / / :č.:

bytom: Novozámocká 212/37, 941 23 Andovce

štátne občianstvo: SR

a manželka

### **Anna Vitková , rod.: Ozsvaldová**

nar.: / / :č.:

bytom: Novozámocká 212/37, 941 23 Andovce

štátne občianstvo: SR

(ďalej obaja ako „kupujúci“)

## Čl. I.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Andovce, obec: Andovce, označených ako:
  - parc. reg. „C“ KN č.: 270/2, druh pozemku: Vodné plochy o výmere 100 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „predmet kúpy“).
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.3. Kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v Čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

- 1.4. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo Andovce dňa 10.12.2015 prijalo uznesenie č. 16/10.12.2015, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že parc. reg. „C“ KN č.: 270/2, druh pozemku: Vodné plochy o výmere 100 m<sup>2</sup> (predmet kúpy) kupujúci dlhodobo užívajú, uvedená parcela je príľahlá k stavbe – rodinnému domu so súpis. č.: 212 a k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich evidovaným na LV č. 341 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz.: Andovce, a zároveň svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich zapísanými na LV č. 341.

#### Čl. II.

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vlastnoručným podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, že stav predmetu kúpy je im známy a predmet kúpy v tomto stave kupujú od predávajúceho do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

#### Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **7 € za 1 m<sup>2</sup>**, t.j. spolu vo výške **700 €** (slovom: sedemsto eur), ktorú kupujúci zaplatia spoločne a nerozdielne predávajúcemu prevodom na účet č. 8088289/5200 OTP banka Slovensko do 31.12.2015.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplata kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy podľa tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci, ako oprávnený z vecného bremena a kupujúci, ako povinní z vecného bremena sa dohodli v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) na bezodplatnom zriadení práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu in rem

spočívajúceho v práve vstupu oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere na parcelu reg. „C“ KN č.: 270/2, druh pozemku: Vodné plochy o výmere 100 m<sup>2</sup> v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, projektovaním, zriaďovaním, vykonaním opráv, údržby a kontroly verejnej kanalizácie a jej pásiem ochrany, vodovodných a kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov .

Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že vecné bremeno in rem, ktoré bude viaznuť na parcele reg. „C“ KN č.: 270/2, druh pozemku: Vodné plochy o výmere 100 m<sup>2</sup> prijíma a povinní z vecného bremena sa zaväzujú toto právo strpieť bez výhrad.

#### Čl. IV.

- 4.1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho dva rovnopisy budú použité na príslušné katastrálne konanie, po dvoch rovnopisoch pre predávajúceho, a po dvoch rovnopisoch pre kupujúcich.
- 4.2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 4.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisoch.
- 4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Andovciach, dňa 20. 1. 2019



.....  
**Obec Andovce**  
**Mária Czuczor, v.r.**  
starostka obce  
predávajúci

.....  
a manželka

.....  
**Tibor Vitko, v.r.**  
kupujúci

.....  
**Anna Vitková, v.r.**  
kupujúci