

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúca:

Obec Andovce

IČO: 00 308 749

so sídlom: Hlavná 157/12, 941 23 Andovce

konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostkou obce

(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Patrik Kis, rod. Kis

nar.: _____ r.č.: _____

bytom: Andovce, Slnečná 307/24

štátne občianstvo: SR

a manželka

Anna Kisová, rod. Halámiková

nar.: _____, r.č.: _____

bytom: Drozdia č. 1, 940 01 Nové Zámky

štátne občianstvo: SR

(ďalej spolu len ako „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, kat. úz. Andovce, obec: Andovce označených ako:
 - parc. reg. „E“ KN č.: 945/2, druh pozemku: Trvalé trávne porasty o výmere 2 608 m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 123/2015 na oddelenie pozemku vyhotoveným geodetom: Michalom Benzem, Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 14427508 dňa 6.10.2015, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 19.10.2015 pod č. 1228/15 (ďalej len „Geometrický plán č. 1228/15“), bola z parcely reg. „E“ KN č. 945/2, druh pozemku: Trvalé trávne porasty o výmere 2 608 m² oddelená časť parcely o výmere 20 m², čím došlo k vzniku:
 - novovytvorenej parcely reg. „C“ KN č.: 945/339, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m²
 - parcely reg. „E“ KN č.: 945/2, druh pozemku: Trvalé trávne porasty o výmere 2 588 m².

- 1.3. Predávajúca predáva Geometrickým plánom č. 123/2015 novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN č.: 945/339, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m² (ďalej len ako „predmet kúpy“) kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.4. Kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v Čl. I v bode 1.3. tejto zmluvy od predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo Andovce dňa 10.12.2015 prijalo uznesenie č. 15/10.12.2015, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúcich z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvodom hodného osobitného zreteľa je, že novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN č.: 945/339, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m² (predmet kúpy) kupujúci dlhodobo užívajú, uvedená novovytvorená parcela je priľahlá k stavbe – rodinnému domu so súpis. č. 307 a nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich evidovaným na LV č. 71 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz.: Andovce, a zároveň svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich zapísanými na LV č. 71.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vlastnoručným podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy, ich stav je im známy a tieto nehnuteľnosti v tomto stave kupujú od predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **7 € za 1 m²**, spolu vo výške **140,- €** (slovom: stoštyridsať eur), ktorú kupujúci zaplatia spoločne a nerozdielne predávajúcej v hotovosti do obecnej pokladne obce najneskôr do 18.1.2016.

- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po dvoch rovnopisoch pre predávajúceho a po dvoch rovnopisoch pre kupujúcich.

V Andovciach, dňa 19.1.2016

.....
Obec Andovce
Mária Czuczor, starostka obce
predávajúca

.....
Patrik Kis, v.r.
kupujúci

a manželka

.....
Anna Kisová, v.r.
kupujúci