

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
uzatvorená § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

Predávajúca:

Obec Andovce

so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce

IČO: 00 308 749

DIČ : 2021060635

konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostkou obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Ing. Roman Nad'

nar.: r.č.:

bytom:

štátne občianstvo: SR

a

Lenka Nad'ová,

nar. r.č.

bytom:

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I.

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti: parc. reg. „C“ KN č.: 974/93, druh pozemku: orná pôda o výmere 1500 m², nachádzajúcej sa v kat. úz. Andovce, evidovanej Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre obec Andovce.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 29/2016 vyhotoveným geodetom: Michalom Benczem, Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 14427508, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pod č. 277/16 dňa 11.03.2016 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 29/2016“) bola z parcely reg. „C“ KN č. 974/93, druh pozemku: orná pôda o výmere 1500 m² nachádzajúcej sa v kat. úz. Andovce, oddelená časť o výmere 797 m², čím vznikla:
 - novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 974/93, druh pozemku: orná pôda o výmere 797 m²
 - novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 974/333, druh pozemku: orná pôda o výmere 703 m².
- 1.3. Predávajúca predáva Geometrickým plánom č. 29/2016 novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN č.: 974/93, druh pozemku: orná pôda o výmere 797 m² nachádzajúcu sa v kat. úz. Andovce (ďalej len ako „predmet kúpy“) kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva.
- 1.4. Kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo Andovce dňa 2.6.2016 prijalo uznesenie č. 8/2.6.2016 a doplňujúce uznesenie č. 5/11.8.2016 zo dňa 11.8.2016, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vlastnoručnými podpismi tejto zmluvy potvrdzujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, že stav predmetu kúpy je im známy a predmet kúpy v tomto stave kupujú od predávajúcej do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **20 € za 1 m²**, t.j. spolu vo výške **15 940,- €** (slovom: pätnásťtisícdeväťstoštyridsať eur), ktorú kupujúci zaplatili predávajúcej pred podpisom tejto zmluvy prevodom na účet vedený v OTP banka Slovensko, a.s. , IBAN SK17 5200 0000 0000 0808 8289, čo predávajúca potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúca, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinní z predkupného práva sa dohodli, že v zmysle ust. § 603 ods. 2 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) sa na predmet kúpy - na Geometrickým plánom č. 29/2016 novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN č.: 974/93, druh pozemku: orná pôda o výmere 797 m² nachádzajúcu sa v kat. úz. Andovce zriaďuje vecné právo – predkupné právo v prospech predávajúcej, oprávnenej z predkupného práva.
- 4.2. Predávajúca, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinní z predkupného práva sa dohodli, že predkupné právo špecifikované v bode 4.1. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú, a to na 10 rokov (slovom: desať rokov), pričom táto doba začína plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
- 4.3. Predávajúca, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinní z predkupného práva sa dohodli v prípade uplatnenia predkupného práva predávajúcou v zmysle § 606 Občianskeho zákonníka na kúpnej cene vo výške **20 € za 1 m²**, spolu vo výške **15 940,- €** (slovom: pätnásťtisícdeväťstoštyridsať eur).

Čl. V.

- 5.1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kupujúci sú povinní v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zaplatiť predávajúcej odstupné vo výške 10% z kúpnej ceny podľa Čl. III. bodu 3.1. tejto zmluvy.

Čl. VI.

- 6.1. Podľa § 2 ods. 2 písm. b) zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 140/2014 Z. z.) sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa tejto zmluvy nevzťahuje zákon č. 140/2014 Z. z..
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho dva rovnopisy budú použité na príslušné katastrálne konanie, po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu, a po jednom rovnopise pre kupujúceho.
- 6.3. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Andovciach, dňa

.....
Obec Andovce
Mária Czuczor, v.r.
starostka obce
predávajúca

Ing. Roman Nad', v.r.
Kupujúci

Lenka Nad'ová v.r.
Kupujúca