

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Obec Andovce

so sídlom: Hlavná 157/12, 941 23 Andovce

IČO: 00 308 749

DIČ : 2021060635

konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostkou obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúca:

Tatiana Sztanková, rod.: Sztanková

nar. r.č.:

bytom: Šurianska 12, 940 01 Nové Zámky

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „kupujúca“)

Čl. I.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz. Andovce, označených ako:
 - parc. reg. „C“ KN č.: 1054/77, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 417 m²
 - parc. reg. „C“ KN č.: 1054/108, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 259 m²
 - parc. reg. „C“ KN č.: 1054/125, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 356 m² (ďalej len ako „predmet kúpy“).
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) kupujúcej do výlučného vlastníctva.
- 1.3. Kupujúca kupuje predmet kúpy špecifikovaný v Čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.

- 1.5. Obecné zastupiteľstvo Andovce dňa 10.12.2015 prijalo uznesenie č. 12/10.12.2015, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

Či. II.

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.
- 2.2. Predávajúci prehlasuje, že oboznámil kupujúcu so skutočnosťou, že na predmete kúpy, a to na: parc. reg. „C“ KN č.: 1054/108, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 259 m² viazne ťarcha, to: vecné bremeno v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike v platnom znení spočívajúce v práve vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedené pozemky elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia distribučnej sústavy a z dôvodu obmedzenia vlastníckych práv k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, Bratislava podľa geometrického plánu č. 130/2011 na p. č. 1054/107, 1054/108, 1054/116, 1054/117 – **Z 4821/12**.
- 2.3. Kupujúca vlastnoručným podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámila so stavom predmetu kúpy, ako aj so skutočnosťou, že na predmete kúpy, a to na parc. reg. „C“ KN č.: 1054/108, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 259 m² viazne ťarcha: vecné bremeno **Z 4821/12** v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518 špecifikovaná v bode 2.2. tohto článku tejto zmluvy, že stav predmetu kúpy je jej známy a predmet kúpy v tomto stave, aj s ťarchou: vecným bremenom **Z 4821/12** špecifikovanou v bode 2.2. tohto článku tejto zmluvy kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Či. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **20 € za 1 m²**, t.j. spolu vo výške **20 640 €** (slovom: dvadsaťtisícšesťstoštyridsať eur), ktorú kupujúca zaplatí predávajúcemu prevodom na účet č. 8088289/5200
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci, ako oprávnený z predkupného práva a kupujúca, ako povinná z predkupného práva sa dohodli, že v zmysle ust. § 603 ods. 2 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) sa na predmet kúpy špecifikovaný v Čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy: na parc. reg. „C“ KN č.: 1054/77, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 417 m², na parc. reg. „C“ KN č.: 1054/108, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 259 m² a na parc. reg. „C“ KN č.: 1054/125, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 356 m² zriaďuje vecné právo – in rem predkupné právo v prospech predávajúceho, oprávneného z predkupného práva.
- 4.2. Predávajúci, ako oprávnený z predkupného práva a kupujúca, ako povinná z predkupného práva sa dohodli, že predkupné právo špecifikované v bode 4.1. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú, a to na 10 rokov (slovom: desať rokov), pričom táto doba začína plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.
- 4.3. Predávajúci, ako oprávnený z predkupného práva a kupujúca, ako povinná z predkupného práva sa dohodli v prípade uplatnenia predkupného práva predávajúcim v zmysle § 606 Občianskeho zákonníka na kúpnej cene vo výške **20 € za 1 m²**, spolu vo výške **20 640,- €** (slovom: dvadsaťtisícšesťstoštyridsať eur).

Čl. V.

- 5.1. Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že kupujúca je povinná v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zaplatiť predávajúcemu odstupné vo výške 10% z kúpnej ceny podľa Čl. III. bodu 3.1. tejto zmluvy.

Čl. VI.

- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho dva rovnopisy budú použité na príslušné katastrálne konanie, po dvoch rovnopisoch pre predávajúceho, a po jednom rovnopise pre kupujúcu.
- 6.3. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Andovciach, dňa 10.2.2016

.....
Obec Andovce
Mária Czuczor, v.r.
starostka obce
predávajúci

.....
Tatiana Sztanková, v.r.
kupujúca

