

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

**Predávajúca:**

**Obec Andovce**

IČO: 00 308 749

so sídlom: Hlavná 157/12, 941 23 Andovce

konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostkou obce

(ďalej len ako „predávajúca“)

**Kupujúca:**

**Mgr. Silvia Vedrődiová, rod. Vedrődiová**

nar.: ~~13.07.1975~~, r.č.: ~~765703/6959~~

bytom: Kollárova 28, 940 01 Nové Zámky

štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúca“)

## Čl. I.

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre kat. úz. Andovce, obec: Andovce, označených ako:
  - parc. reg. „C“ KN č.: 98/3, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup>,
  - parc. reg. „C“ KN č.: 98/4, druh pozemku: Záhrady o výmere 40 m<sup>2</sup> (ďalej ako „predmet kúpy“).
- 1.2. Predávajúca predáva predmet kúpy špecifikovaný v Čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcej.
- 1.3. Kupujúca kupuje predmet kúpy špecifikovaný v Čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.

- 1.5. Obecné zastupiteľstvo Andovce dňa 10.12.2015 prijalo uznesenie č. 14/10.12.2015, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je dlhodobé užívanie parc. reg. „C“ KN č.: 98/3, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ KN č.: 98/4, druh pozemku: Záhrady o výmere 40 m<sup>2</sup> (predmetu kúpy) kupujúcou, uvedené parcely sú príahlé k stavbe – rodinnému domu so súpis. č. 30 a nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcej evidovaným na LV č. 62 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz.: Andovce, a zároveň slúžia uvedené parcely ako vstup na nehnuteľnosti a svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej zapísanými na LV č. 62.

## **II. Technický stav nehnuteľností**

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúca vlastnoručným podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámila so stavom predmetu kúpy, jeho stav je jej známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

## **III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **7 € za 1 m<sup>2</sup>**, spolu vo výške **679 €** (slovom: šesťstosedemdesiatdeväť eur), ktorú kupujúca zaplatí predávajúcej prevodom na účet č. 8088289/5200 vedený v OTP banka Slovensko, a.s. najneskôr do 31.12.2015.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúca nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **IV. Záverečné ustanovenia**

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu a po jednom rovnopise kupujúcu.

V Andovciach, dňa 14. 1. 2016

~~.....~~  
**Obec Andovce**  
Mária Czuczor, starostka obce  
predávajúca



~~.....~~  
**Mgr. Silvia Vedrődiová, v.r.**  
kupujúca