

Zámenná zmluva

a

Dohoda o zriadení predkupného práva

- uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Obec Andovce, so sídlom Andovce č. 157, IČO: 308749,

v zast. starostkou obce Máriou Czuczor

- ako účastník zámennej zmluvy a oprávnený z predkupného práva

2. Vojtech Czuczor rod. Czuczor, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED], bytom Andovce č. [REDACTED]

3. Magdaléna Czuczorová rod. Hengericsová, nar. [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytom Andovce č. [REDACTED]

- ako účastníci zámennej zmluvy a povinní z predkupného práva.

I.

1. Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Andovce, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore v LV č. 1 ako parcely registra C-KN č. 1024/177, ostatné plochy o výmere 640 m², č. 1024/157, zast.plochy a nádvorí o výmere 370 m², č. 1396/1, zast. plochy a nádvorí o výmere 8527 m².
2. Účastníci v 2. a 3. rade sú výlučnými vlastníkami v BSM nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Andovce, vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore v LV č. 362 ako parcely registra C-KN č. 1024/194, orná pôda o výmere 191 m², č. 1024/195, orná pôda o výmere 973 m².

Parcely registra C-KN č. 1024/157, 1024/195 a 1396/1 bol vyhotovený geometrický plán č. 67/2013, vyhotovený súkromným geodetom Michalom Benzem nasledovne:

- ❖ z parcely registra C-KN č. 1024/157 bol odčlenený diel č. 1 o výmere 90 m² a bol pričlenený k parcele registra C-KN č. 1024/195 ;
- ❖ zbytok z parcely registra C-KN č. 1024/157 – v geometrickom pláne označený ako diel č. 2 o výmere 280 m² bol pričlenený k parcele registra C-KN č. 1396/1, čím parcely registra C-KN č. 1024/157 zanikla;
- ❖ z parcely registra C-KN č. 1024/195 bol odčlenený diel č. 3 o výmere 56 m² a bol pričlenený k parcele registra C-KN č. 1396/1;
- ❖ z parcely registra C-KN č. 1396/1 bol odčlenený diel č. 5 o výmere 88 m² a bol pričlenený k parcele registra C-KN č. 1024/195

Po pričlenení dielu č. 1 a dielu č. 5 a odčlenení dielu č. 3 parcela registra C-KN č. 1024/195 (orná pôda) bude mať výmeru 1095 m².

Po pričlenení dielu č. 2 a 3 a odčlenení dielu č. 5 parcela registra C-KN č. 1396/1 (zast. plochy a nádvorí) bude mať výmeru 8775 m².

II.

Predmetom zámeny podľa tejto zmluvy sú:

- a) parcela registra C-KN č. 1024/177, diel č. 1 (odčlenený z parcely registra C-KN č. 1024/157 a pričlenený k parcele registra C-KN č. 1024/195), diel č. 5 (odčlenený z parcely registra C-KN č. 1396/1 a pričlenený k parcele registra C-KN č. 1024/195) podľa geometrického plánu č. 67/2013 – ktoré nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve účastníka v 1. rade;
 - b) parcela registra C-KN č. 1024/194, diel č. 3 (odčlenený z parcely registra C-KN č. 1024/195 a pričlenený k parcele registra C-KN č. 1396/1) podľa geometrického plánu č. 67/2013 – ktoré nehnuteľnosti sú vo vlastníctve účastníkov v 2. a 3. rade v BSM v celosti,
- ktoré nehnuteľnosti účastníci zmluvy si zamieňajú vzájomne a bez finančnej náhrady nasledovne:
- ❖ po zápise tejto zámennej zmluvy nehnuteľnosti presne opísané v bode a) článku II. tejto zmluvy budú tvoriť bezpodielové spoluvlastníctvo účastníkov v 2. a 3. rade;
 - ❖ po zápise tejto zámennej zmluvy nehnuteľnosti presne opísané v bode b) článku II. tejto zmluvy budú tvoriť výlučné vlastníctvo účastníka v 1. rade.

III.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem:

- predkupného práva zapísaného v LV č. 362, zriadeného v prospech Obec Andovce k nehnuteľnostiam parcelám registra C-KN č. 1024/194 a parcelu registra C-KN č. 1024/195, ďalej riešené v článku IV. tejto zmluvy.
- vecného bremena zapísaného v LV č. 1, zriadeného na parcelu registra C-KN č. 1396/1 v prospech ZSE Distribúcia, a.s. v rozsahu podľa geometrického plánu č. 130/2011. Toto vecné bremeno zostáva zachovalé, nakoľko geometrickým plánom č. 67/2013 nebolo nijako narušené.

IV.

Účastník v 1. rade ako oprávnený z predkupného práva a účastníci v 2. a 3. rade ako povinní z predkupného práva sa dohodli, že predkupné právo bude v zmysle geometrického plánu č. 67/2013 zriadené aj na diel č. 1 a diel č. 5, ktoré boli pričlenené k novovytvorenej parcele registra C-KN č. 1024/195 (orná pôda o výmere 1095 m²).

Predkupné právo zriadené k parcele registra C-KN č. 1024/194 a k dielu č. 3, ktorý bol odčlenený geometrickým plánom č. 67/2013 z parcely registra C-KN č. 1024/195 a bol pričlenený k parcele registra C-KN č. 1396/1 zaniká **splynutím v zmysle § 584 Občianskeho zákonníka.**

V.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú slovenskí štátni občania, túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne bez nátlakov, ich zmluvná vôľnosť nebola ničím obmedzená, sú spôsobilí na právne úkony, obsah zmluvy je im jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich skutočnú vôľu, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva je platná dňom podpísania účastníkmi a účinná rozhodnutím o povolení vkladu na príslušnom katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy splnomocňujú **[číslo a priezvisko]**, nar. **[dátum]**, bytom Andovce č. 297 k úkonom potrebným na povolenie vkladu, vyznačenie vlastníckeho práva a aby kedykoľvek v tejto zmluve opravila prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné nesprávnosti, vyhotovila dodatky k zmluve i k návrhu na vklad v súlade s prípadným rozhodnutím o prerušení vkladového konania.

V Andovciach, dňa 10. 4. 2014



~~_____~~
Obec Andovce,
v zast. starostkou obce Máriou Czuczor

~~_____~~
Vojtech Czuczor, v.r.

~~_____~~
Magdaléna Czuczorová, v.r.