

Z á m e n n á z m l u v a

uzavretá v zmysle ustanovenia §-u 611 Občianskeho zákonníka

Zmluva o zriadení predkupného práva

uzavretá v zmysle ustanovenia §-u 603 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec Andovce, so sídlom 941 23 Andovce, Andovce 157
IČO: 00 308 749

- zastúpená štatutárnym orgánom - starostkou obce Andovce:
Máriou Czuczor

-ako účastník zámennej zmluvy a oprávnený z predkupného práva-

b) Bc. Ildikó ILLÉS, r. Kissová, nar.
trvale bytom Zemné č. 771

c) Ing. Jozef ILLÉS, r. Illés, nar. (.....)
trvale bytom Zemné 771

-ako účastníci zámennej zmluvy a povinní z predkupného práva-

za týchto podmienok:

Časť A: Zámenná zmluva:

I.

a/ Podpísaná: Mária Czuczor, ako štatutárny zástupca - starosta obce Andovce vyhlasujem, že obec Andovce je vlastníkom nehnuteľností v obci, v katastrálnom území ANDOVCE, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"

parcelné číslo 974/301 - 729 m² - ostatné plochy

- ktorá patrí obci Andovce podľa B 1 do jej výlučného vlastníctva v celosti;

b/ Podpísaní: Bc. IldikóIllés a Ing. Jozef Illés vyhlasujeme, že sme vlastníkami nehnuteľností v obci, v katastrálnom území ANDOVCE, ktoré sú

zapísané na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 2133, parcela registra "C"

parcelné číslo 974/247 - 880 m² - orná pôda

- ktorá nám patrí nasledovne:
- podľa B 1 Ildikó Illés (na liste vlastníctva uvedenej ako Kissovej) v spoluvlastníckom podiele v 1/2 z celku,
- podľa B 2 Jozefovi Illésovi v spoluvlastníckom podiele v 1/2 z celku;

II.

Podpísaní účastníci tejto zámennej zmluvy sme sa rozhodli, že tieto nehnuteľnosti si navzájom v y m i e ň a m e, a to tak, že:

a/ nehnuteľnosti v obci, v katastrálnom území ANDOVCE, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"

parcelné číslo 974/301 - 729 m² - ostatné plochy

- podľa B 1 v celosti
- bude patriť účastníkom Mgr. Ildikó Illés a Ing. Jozefovi Illésovi, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti;

b/ nehnuteľnosti v obci, v katastrálnom území ANDOVCE, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 2133, parcela registra "C"

parcelné číslo 974/247 - 880 m² - orná pôda

- podľa B 1 v spoluvlastníckom podiele v 1/2 z celku,
- podľa B 2 v spoluvlastníckom podiele v 1/2 z celku;
- bude patriť obci Andovce vo vyššie uvedených spoluvlastníckych podieloch do jej vlastníctva, spolu v celosti.

III.

Podpísaní účastníci zámennej zmluvy vyhlasujeme, že stav vymieňaných nehnuteľností dobre poznáme, pričom voči sebe nemáme žiadne finančné pohľadávky z titulu výmeny týchto nehnuteľností vzhľadom na to, že nehnuteľnosti, získané výmenou, pokladáme za rovnocenné.

IV.

Podpísaní účastníci vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb a že ich právo nakladať s nimi nie je ničím obmedzené.

Podpísaní účastníci prehlasujú, že voči nim nie je vedené žiadne súdne, exekučné, správne a obdobné konanie, ktoré by mohlo spochybniť ich vlastníctvo.

Podpísaní účastníci vyhlasujú, že nepostúpili žiadne práva tretím osobám, ktoré by mohli obmedziť alebo spochybniť vlastnícke právo nadobúdateľov.

Podpísaní účastníci vyhlasujú, že k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy nemajú zriadené nájomné práva žiadne osoby.

Podpísaní účastníci: Mgr. Ildikó Illés a Ing. Jozef Illés vyhlasujú, že na predmetnej parcele číslo 974/247, evidovanej na liste vlastníctva číslo 2133 viazne ťarcha, a to: predkupné právo na dobu 10 rokov, v prospech obce Andovce - V 2924/2012, ktoré však zanikne, nakoľko v zmysle § 584 Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. splynie právo s povinnosťou (záväzkom) v jednej osobe.

V.

Podpísaní účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že dňa 10.05.2012 bola medzi nimi uzatvorená Kúpna zmluva (ďalej aj ako „Kúpna zmluva“, predmetom ktorej bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v tejto zámennej zmluve ako parc. reg. „C“ č.: 974/247, druh pozemku - orná pôda o výmere 880 m² z obce Andovce ako predávajúceho na Mgr. Ildikó Illés a Ing. Jozef Illés ako kupujúcich.

Podľa Čl VI. Kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá zmluvná pokuta pre prípad odstúpenia od Kúpnej zmluvy zo strany kupujúcich vo výške 10% z kúpnej ceny, t.j. 616,00 EUR, ktorá je splatná do 10 dní od účinnosti odstúpenia, pričom predávajúci (obec Andovce) je oprávnený pre prípad odstúpenia od Kúpnej zmluvy zo strany kupujúcich jednostranne si započítať celú výšku zmluvnej pokuty voči kúpnej cene podľa Kúpnej zmluvy a zostávajúcu časť kúpnej ceny po odčítaní celej výšky zmluvnej pokuty predávajúci (obec Andovce) vráti kupujúcim do 30 dní od účinnosti odstúpenia.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli aj vzhľadom na vyššie uvedené znenie tohto článku tejto zmluvy na tom, že Mgr. Ildikó Illés a Ing. Jozef Illés sa zaväzujú zahájiť výstavbu rodinného domu na parcelnom čísle 974/301, a to najneskôr do 8 rokov, odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej parcele a do 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej parcele skolaudovať výstavbu stavby na predmetnej parcele. Pre prípad, ak

Mgr. Ildikó Illés a Ing. Jozef Illés nespĺnia svoj zázvazok obsiahnutý v predchádzajúcej vete sa účastníci tejto zmluvy dohodli na nasledovanom spôsobe úpravy vzájomných vzťahov:

- a) účastník zámennej zmluvy b) Mgr. Ildikó Illés a účastník zámennej zmluvy c) Ing. Jozef Illés sú povinní vrátiť v lehote 10 dní odo dňa porušenia ich povinnosti účastníkovi zámennej zmluvy a) obec Andovce nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v Čl. I. pod písmenom a) a to nehnuteľnosť, ktorá je v čase podpisu tejto zmluvy vedená na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č.: 1, pre kat. úz.: Andovce, obce Andovce ako parc. reg. „C“ č.: 974/301, druh pozemku - ostatné plochy o výmere 729 m²,
- b) účastník zámennej zmluvy c) obec Andovce je povinná zaplatiť účastníkovi zámennej zmluvy b) Mgr. Ildikó Illés a účastník zámennej zmluvy c) Ing. Jozef Illés spoločne sumu vo výške 5 544,- EUR (slovom: päťtisícpäťstoštyridsaťštyri EUR), pričom táto suma je splatná v lehote 30 dní odo dňa splnenia povinnosti, ktorá je uvedená v predchádzajúcom odseku tohto článku zo strany účastníka zámennej zmluvy b) Mgr. Ildikó Illés a účastníka zámennej zmluvy c) Ing. Jozef Illés. Výška sumy, ktorá je uvedená v tomto odseku tejto zmluvy sa rovná sume zmluvnej pokuty v zmysle Kúpnej zmluvy.

Časť B: Zmluva o zriadení predkupného práva:

I.

Podpísaní: Mgr. Ildikó Illés a Ing. Jozef Illés, ako povinní z predkupného práva, a podpísaná: Mária Czuczor, ako štatutárny zástupca - starosta obce Andovce - ako oprávnená z predkupného práva vyhlasujeme, že k nehnuteľnosti, v obci, v katastrálnom území ANDOVCE, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcela registra "C"

parcelné číslo 974/301 - 729 m² - ostatné plochy

- ktorá patrí podľa B 1 a podľa zámennej zmluvy, uvedenej v časti A: tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Ildikó Illés a Ing. Jozefa Illésa v celosti, bude zriadené predkupné právo v prospech obci Andovce, na dobu 10 rokov, vo výške celkovej hodnoty tejto nehnuteľnosti, t.z. vo výške 6 160,- EUR (slovom: šesťtisícstošesťdesiat EUR), s tým že predkupné právo sa ruší až po kolaudácii.

II.

Podpísaní: Mgr. Ildikó Illés a Ing. Jozef Illés, ako povinní z predkupného práva, a podpísaná: Mária Czuczor, ako štatutárny zástupca - starosta obce Andovce - ako oprávnená z predkupného práva vyhlasujeme, že predkupné právo podľa článku I. tejto zmluvy, sa zriaďuje na dobu neurčitú, pričom táto doba začína plynúť odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

III.

Podpísaní: Mgr. Ildikó Illés a Ing. Jozef Illés, ako povinní z predkupného práva, a podpísaná: Mária Czuczor, ako štatutárny zástupca - starosta obce Andovce - ako oprávnená z predkupného práva vyhlasujeme, že predkupné právo sa zriaďuje ako vecné právo.

IV.

Podpísaní: Mgr. Ildikó Illés a Ing. Jozef Illés, ako povinní z predkupného práva, a podpísaná: Mária Czuczor, ako štatutárny zástupca - starosta obce Andovce - ako oprávnená z predkupného práva vyhlasujeme, že povinný z predkupného práva v prípade zámeru previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, uvedeným v článku I. tejto zmluvy, je povinný oprávneného z predkupného práva písomne a preukázateľne upovedomiť, a vyzvať ho na možnosť uplatnenia si predkupného práva podľa tejto zmluvy, a to v lehote určenej v písomnej výzve, ktorá nebude kratšia ako 2 mesiace.

V prípade, že si oprávnený z predkupného práva neuplatní toto právo v lehote, určenej v písomnej výzve, tak sa zmluvné strany dohodli, že márnym uplynutím lehoty určenej v písomnej výzve predkupné právo zaniká.

Časť C: Spoločné ustanovenia:

I.

Poplatky, súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva znáša Mgr. Ildikó Illés a Ing. Jozef Illés

II.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda vkladom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

III.

Podpísaní účastníci tejto zmluvy **s p l n o m o c ň u j e m e** JUDr. Nikoletu Šulaiiovú Frnovú, r. Frnovú, nar. 07.04.1980, r.č. 805407/6921, trvale bytom Nové Zámky, Poľovnícka 28 (adresa na doručovanie: Nové zámky, M. R. Štefánika 14) na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na spísanie dodatku k zámennej zmluve a zmluve o zriadení predkupného práva, a dodatku k návrhu na vklad a na prípadné zastupovanie v celom katastrálnom konaní. Vyššie uvedené splnomocnenie neplatí na prevzatie rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Andovce, dňa 30.10.2014



.....
-starosta obce Andovce-

.....
- Mgr.. Ildikó Illés-

.....
-Ing. Jozef Illés-

Splnomocnenie prijímam: _____
-JUDr. Nikoleta Šulaiiová Frnová-