

## Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
medzi

---

**Účastník 1:** **Marián Szekan, rod. Szekan**  
nar.: \_\_\_\_\_, r.č. \_\_\_\_\_  
bytom: č. domu 339, 941 23 Andovce, SR  
štátna príslušnosť: SR

**Účastník 2:** **Bc. Attila Kapás, rod. Kapás**  
nar.: \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_  
bytom: 940 70 Nové Zámky, Jánošíkova 10,  
SR  
štátna príslušnosť: SR

**Účastník 3:** **Obec Andovce**  
Sídlo: č. domu 157, 941 23 Andovce, SR  
IČO : 00 308 749  
DIČ : 2021060635  
konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor – starostka obce

### Čl. I.

- 1.1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 2140 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. územie: Andovce, označených ako:
  - parcela registra „C“ KN par. číslo: 1054/33, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 486 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Účastník 1 predáva nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) účastníkovi 2 do výlučného vlastníctva a účastník 2 ich od účastníka 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.3. Účastník 1 vyhlasuje, že oboznámil účastníka 2 s tým, že na predmete kúpy viazne ťarcha – predkupné právo zriadené v prospech účastníka 3 na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 26.06.2012 V 4272/12 po dobu 10 rokov.

- 1.4. Účastník 2 vyhlasuje, že ho účastník 1 oboznámil so skutočnosťou, že na predmete kúpy viazne ťarcha – predkupné právo špecifikované v Čl. I. v bode 1.3. tejto zmluvy.
- 1.5. Účastník 3 prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo viaznuce na predmete kúpy, ktoré je zriadené v jeho prospech na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 26.06.2012 V 4272/12, čo podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.
- 1.6. Účastník 3, účastník 2 a účastník 1 sa dohodli, že podpisom tejto zmluvy predkupné právo špecifikované v čl. I. v bode 1.3. tejto zmluvy zostáva zachované a z neho vyplývajúce povinnosti prechádzajú na účastníka 2.

## **Čl. II. Technický stav**

- 2.1. Účastník 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mal účastníka 2 osobitne upozorniť.
- 2.2. Účastník 2 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od účastníka 1.

## **Čl. III. Kúpna cena a spôsob jej zaplata**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **18 € za 1 m<sup>2</sup>**, spolu vo výške **8 748,00 €** (slovom: osemtisíc sedemstoštyridsaťosem eur), ktorú účastník 2 zaplatí účastníkovi 1 v hotovosti.
- 3.2. Účastník 1 a účastník 2 s týmto spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor.

## **Čl. IV. Ostatné dojednania**

- 4.1. Účastník 1 a účastník 3 sa dohodli, že účastník 1 zaplatí účastníkovi 3 sumu vo výške **972,00 €** (slovom: deväťstosedemdesiatdva eur) predstavujúcu rozdiel kúpnej ceny, za ktorú účastník 1 predal predmet kúpy účastníkovi 2 podľa čl. III. ods. 3.1. tejto zmluvy a sumy, za ktorú účastník 1 nadobudol predmet kúpy na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 26.06.2012 od účastníka 3.

- 4.2. Účastník 1 sa zaväzuje zaplatiť účastníkovi 3 sumu vo výške 972,00 € v hotovosti do pokladne obce Andovce v deň podpisu zmluvy.

#### Čl. V.

#### Odobzdanie predmetu kúpy

- 5.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde najneskôr do 60 dní odo dňa podpisu zmluvy.

#### Čl. VI.

#### Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie pred Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor; po dvoch rovnopisoch pre účastníka 3, a po jednom rovnopise pre účastníka 1 a účastníka 2.

V ANDOVCEM dňa 15. 7. 2015

.....  
**Marián Szekan, v.r.**

účastník 1

V ..... dňa ..... 2015

V ANDOVCEM 15. 7.

.....  
**Bc. Attila Kapás....., v.r.**

účastník 2

V ANDOVCEM dňa 15. 7. 2015

.....  
**Obec Andovce**

Mária Czuczor, v.r.  
starostka obce

