

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: **OBEC ANDOVCE**
IČO: 00 308 749
so sídlom Andovce č. 157, 941 23
v zastúpení starostkou obce Máriou Czuczor
(ďalej v texte len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

kupujúci: **Žofia Nagyová rod. Czuczorová**
narodená: rodné číslo: _____
trvale bytom: 941 23 Andovce č. 47
občianka Slovenskej republiky
(ďalej v texte len „kupujúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o odplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bližšie určenej v bode 2.1 tejto zmluvy a za podmienok určených v tejto zmluve.
- 1.2 Predávajúci sa zaväzuje, že prevedie na kupujúcu nehnuteľnosť určenú v bode 2.1 tejto zmluvy a kupujúca sa zaväzuje, že zaplatí za prevod nehnuteľnosti určenej v bode 2.1 tejto zmluvy kúpnu cenu určenú v bode 4.1 tejto zmluvy.
- 1.3 Predávajúci predáva kupujúcej nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy a kupujúca kupuje túto nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

II. Nehnuteľnosť

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1, ktorý je vedený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, katastrálne územie Andovce, obec Andovce ako pozemky, parcely registra C,
parc. č. 1025/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1511 m²
z ktorého GP č. 4-5/2013, vyhotoveného dňa 3.4.2014 GEOREAL Sered' s.r.o., overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 16.4.2014 boli vytvorené nové parcely:
parc. č. 1025/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1453 m²,
parc. č. 1025/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²,
parc. č. 1025/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²,
parc. č. 1025/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²,
parc. č. 1025/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m².

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Andovce, kat. úz. Andovce, novovzniknuté parcely podľa GP č. 4-5/2013:
parc. č. 1025/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²,

parc. č. 1025/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m²,
parc. č. 1025/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 m²,
parc. č. 1025/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 22 m².
(ďalej v texte len „nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

III. Podmienky uzatvorenia zmluvy

- 3.1 Obecné zastupiteľstvo v Andovciach na zasadnutí dňa 14.5.2014 prijalo uznesenie č. 31/2014/004 v ktorom v zmysle ustanovenia § 11 odsek 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z majetku predávajúceho na kupujúceho za kúpnu cenu určenú v bode 4.1 tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena

- 4.1 Uznesením obecného zastupiteľstva v Andovciach č. 31/2014/004 zo dňa 14.5.2014 bola určená kúpna cena 7,- EUR za 1 m².
- 4.2 Kupujúca súhlasí s kúpnu cenou podľa bodu 4.1 a za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zaplatí spolu 406,- € / slovom: Štyristošesť euro /.
- 4.3 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 4.2 tejto zmluvy pred platnosťou tejto zmluvy a to vkladom na účet obce Andovce vedeného v OTP banka Slovensko, č.ú.: 8088289/5200.

V. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť je spôsobilá na riadne užívanie a nie sú mu známe žiadne vady nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
- 7.2 Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil s celkovým stavom nehnuteľnosti osobnou obhliadkou.
- 7.3 Predávajúci ďalej prehlasuje, že na nehnuteľnosti ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je zriadené žiadne záložné právo alebo iné vecné bremeno a neviaznu na nej žiadne nedoplatky, iné tarchy alebo iné právne vady.
- 7.4 Zmluvné strany sa spoločne zaväzujú poskytovať si akúkoľvek vzájomnú súčinnosť za účelom splnenia práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy pre zmluvné strany, a to na základe požiadania ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
- 7.5 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.6 Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán

písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

- 7.7 Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností príslušnou Správou katastra.
- 7.9 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
- 7.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dobrovoľne, slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, zmluvu si riadne prečítali, súhlasia s jej znením a svoj súhlas potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

V Andovciach, dňa 10. 06. 2014.

V Andovciach, dňa 19. 06. 2014.

.....
predávajúci
Obec Andovce, v zastúpení
Mária Czuczor, starostka obce Andovce

.....
Žofia Nagyová, kupujúca

