

DOHODA O UROVNANÍ

uzatvorená podľa ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj ako „Dohoda“) uzavretá medzi:

Účastník v I. rade:

Obec Andovce

Hlavná 157, 941 23 Andovce

IČO: 00 308 749

za subjekt koná: Mária Czuczor - starostka obce

(ďalej aj ako „Účastník v I. rade“)

Účastník v II. rade:

Ján Jurčík, rod. Jurčík

nar.: 19.12.1976, rod. č

trvale bytom:

a manželka

Andrea Jurčíková, rod. Vitkóová

nar.: 17.03.1982, rod. č

trvale bytom:

(ďalej aj ako „Účastník v II. rade“)

(všetci spoločne ďalej ako „Účastníci“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Dňa 06.08.2010 uzatvoril Účastník v I. rade ako predávajúci s Účastníkom v II. rade, ako kupujúcim Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je odplatný prevod nehnuteľnosti zameranej geometrickým plánom č.: 93/2010 vyhotoveným Michalom Bencze, overeným správou katastra dňa 4.8.2010, ktorým z parcely č.: 974/207 bola vytvorená nová parcela reg. „C“ č.: 974/221, druh pozemku – orná pôda o výmere 862 m² (ďalej aj ako „Kúpna zmluva“).
- 1.2. Účastník v II. rade zaplatil Účastníkovi v I. rade na základe Kúpnej zmluvy kúpnu cenu vo výške 5 732,30 EUR (slovom: päťtisícšesťstotridsaťdva EUR 30 eurocent) dňa 06.08.2010 v pokladni predávajúceho.
- 1.3. Ku dňu uzatvorenia tejto Dohody nebolo vydané rozhodnutie príslušného orgánu verejnej správy o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe Kúpnej zmluvy v prospech Účastníka v II. rade.
- 1.4. Účastník v II. rade podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom Kúpnej zmluvy neuskutočnil žiadne právne a/alebo faktické zmeny, ktorými by čo i len mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty tejto nehnuteľnosti oproti hodnote, ktorá bola daná ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy, keďže do užívania predmetnej nehnuteľnosti ani nevstúpili.

Článok II. Spôsob urovnania

- 2.1. Účastníci spoločne vyhlasujú, že všetky uplatnené alebo neuplatnené práva (ako napr. právo na náhradu škody, právo na vrátenie bezdôvodného obohatenia) a povinnosti akéhokoľvek druhu vyplývajúce a nadväzujúce na uzavretú Kúpnu zmluvu dňom splnenia povinnosti Účastníka v I. rade, ktorá je uvedená v bode 2.2. tejto Dohody zanikajú. Všetky uznané alebo neuznané práva a povinnosti Účastníkov vyplývajúce z uzavretej Kúpnej zmluvy, zanikajú dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody a nahrádzajú sa novými právami a povinnosťami uvedenými v tomto článku tejto Dohody.
- 2.2. Účastníci tejto dohody vzájomne odstupujú od kúpnej zmluvy špecifikovanej v Čl. I. bod 1.1 tejto dohody, dňom kedy príde k podpisu tejto Dohody o urovnaní s tým, že účastník v I. rade sa zaväzuje zaplatiť účastníkovi v II. rade sumu vo výške 5 732,30 EUR (slovom: päťtisícšesťstotridsaťdva EUR 30 eurocent), ktorú prevzal účastník v I. rade titulom zaplatenej kúpnej ceny a to v lehote najneskôr do 31.5.2016 na účet účastníka v II. rade vedený v peňažnom ústave ČSOB banka pod č. účtu:
3AN: SK40 756

Účastník v II. rade týmto nespochybňuje a uznáva vlastnícke práva účastníka v I. rade k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tejto Dohody, nakoľko k zmene vlastníckeho práva v dôsledku uzatvorenej Kúpnej zmluvy neprišlo a účastník v I. rade uznáva titulom kúpnej ceny, že účastník v II. rade túto kúpnu cenu zaplatil vo výške a v čase tak, ako je špecifikované v Čl. I bod 1.2 tejto dohody.

- 2.3. Účastníci vyhlasujú, že táto Dohoda je v rámci usporiadania zmluvného vzťahu vyplývajúceho z uzatvorenej Kúpnej zmluvy konečná. Táto Dohoda predstavuje úplnú dohodu medzi Účastníkmi o riešení všetkých vzájomných práv a povinností

vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy, ktoré boli medzi Účastníkmi sporné a pochybné a nahrádza všetky predchádzajúce ústne alebo písomné dojednania, dokumenty a dohovory Účastníkov.

- 2.4. Účastníci sa dohodli, že žiaden z Účastníkov nie je oprávnený si uplatňovať od druhého účastníka akékoľvek náklady spojené a súvisiace s výkonom práv z právnych vzťahov založených Kúpnu zmluvou.

Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Táto Dohoda bola schválená dňa 19.04.2016 Uznesením č.: 15/19.4.2016 Obecného zastupiteľstva v Andovciach.
- 3.2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi Účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitných predpisov.
- 3.3. Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Účastníkmi tejto Dohody.
- 3.4. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každého účastníka Dohody
- 3.5. Akékoľvek ustanovenie Dohody, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na ostatné ustanovenia tejto Dohody. Účastníci tejto Dohody sa zaväzujú nahradiť akékoľvek neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré je platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá nahrádzanému neplatnému a neúčinnému ustanoveniu.
- 3.6. Účastníci Dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím a nikým obmedzená, túto Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli ju podpisujú.

Účastník v I. rade:

V ANDOVCIACH, dňa 29. 4. 2016



Obec Andovce

Mária Czuczor
starostka obce

Účastník v II. rade:

V ANDOVCIACH, dňa 29. 04. 2016

a manželka

Ján Jurčík
úradne overený podpis

Andrea Jurčíková
úradne overený podpis