

DODATOK Č. 1

ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zo dňa 19.09.2016
uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

spísaný dňa 19.09.2016 medzi:

Predávajúcou:

Obec Andovce

sídlo: Hlavná ul. 157/2, 941 23 Andovce

IČO: 00 308 749

DIČ: 2021060635

konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostka obce

(ďalej ako „predávajúca“)

a

Kupujúcim:

Dušan Myjavec, rod.: Myjavec

nar.: 27.1.1988, r.č.: 380327/7252

bytor: ~~Štátny úrad pre šport, Štefánikova č. 4243/6, Nové Zámky 940 01~~

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „Kupujúci“)

Článok č. 1

Účastníci Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zo dňa 19.09.2016 sa dohodli na jej zmene a doplnení nasledovne:

V záhlaví zmluvy sa mení pôvodný názov „Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti“ nasledovne:

„Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a zmluva o zriadení predkupného práva“.

Mení sa Čl. I. bod 1.1., ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

Čl. I.

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz.: Andovce, označených ako:
- parc. reg. „C“ KN č.: 1386/7, druh pozemku: Orná pôda o výmere 789 m²
 - parc. reg. „C“ KN č.: 974/318, druh pozemku: Orná pôda o výmere 27 m² (ďalej len ako „predmet kúpy“).

Mení sa Čl. IV. bod 4.2., ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

Čl. IV.

- 4.2. Predávajúca, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinný z predkupného práva sa dohodli, že predkupné právo špecifikované v bode 4.1. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú, a to na 10 rokov (slovom: desať rokov), pričom táto doba začína plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Mení sa Čl. VI. bod 6.1., ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

Čl. VI.

- 6.1. Predávajúca vyhlasuje, že oboznámila kupujúceho so skutočnosťou, že na predmete kúpy špecifikovanom v Čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy viazne **ŕarcha Z 5878/16 č. zmeny 393/16** - záložné právo zriadené v prospech VÚB, a.s., Bratislava, IČO: 31320155 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 001/265692/16-001/000 zo dňa 13.9.2016, ktorým si banka zabezpečuje úver, ktorý poskytla kupujúcemu na zaplatenie kúpnej ceny podľa Čl. III. bodu 3.1. tejto zmluvy. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy kupuje od predávajúcej aj s vyššie špecifikovanou ŕarchou č. Z 5878/16 č. zmeny 393/16 do svojho výlučného vlastníctva.

Článok č. 2

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmeny.

Článok č. 3

Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nadobudne platnosť okamihom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne až dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitných predpisov.

Tento Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo obce Andovce Uznesením č.: 10/2.6.2016 zo dňa 02.06.2016.

Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 k ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie pred Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor; po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu, a po jednom rovnopise pre kupujúceho a po jednom rovnopise pre banku.

V Andovciach, dňa

.....
Obec Andovce
Mária Czuczor, v.r.
starostka obce
predávajúca



.....
Dušan Myjavec, v.r.
kupujúci