

## DODATOK Č. 1

### ku Kúpnej zmluve zo dňa 03.02.2015

**Predávajúci:**

**Obec Andovce**

IČO : 00 308 749

So sídlom: Andovce č. 157, 941 23 Andovce, SR

konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor – starostka obce

(ďalej v texte len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Kupujúci:**

**Zsolt Jóba, rod. Jóba**

narodený: ~~30.12.1978~~, rodné číslo: ~~781229/6021~~

trvale bytom: 941 23 Andovce č. 369

občan Slovenskej republiky

(ďalej v texte len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok č. 1

Účastníci Kúpnej zmluvy zo dňa 03.02.2015 sa dohodli na jej zmene a doplnení nasledovne:

Mení sa článok I. Predmet zmluvy, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

#### I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o odplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 2.2 tejto zmluvy za podmienok určených v tejto zmluve.
- 1.2. Predávajúci sa zaväzuje, že prevedie na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.2 tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že zaplatí za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.2 tejto zmluvy kúpnu cenu určenú v bode 4.1 tejto zmluvy.

Mení sa článok II. Nehnuteľnosť, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

## II. Nehnutelnosť

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 1, vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. územie: Andovce, označených ako:

- parcela registra „C“ KN par. číslo: 974/209, druh pozemku: Orná pôda o výmere 1855 m<sup>2</sup>
- parcela registra „C“ KN par. číslo: 974/64, druh pozemku: Orná pôda o výmere 1006 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom č. 60/2014 na oddelenie vyššie špecifikovanej prac. reg. „C“ KN par. č. 974/209 a prac. reg. „C“ KN par. č. 974/64, vyhotoveným geodetom Michalom Benczem, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 03.06.2014, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 11.06.2014 pod č. 566/2014 (ďalej len „Geometrický plán č. 60/2014“), došlo odčlenením časti o výmere 105 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ KN par. číslo: 974/64, druh pozemku: Orná pôda a jej pričlením k parcele registra „C“ KN par. číslo: 974/209, druh pozemku: Orná pôda k vytvoreniu:

- parcely registra „C“ KN par. číslo: 974/209, druh pozemku: Orná pôda o výmere 1960 m<sup>2</sup>
- parcely registra „C“ KN par. číslo: 974/64, druh pozemku: Orná pôda o výmere 901 m<sup>2</sup>.

2.2. Predávajúci predáva kupujúcemu Geometrickým plánom č. 60/2014 vytvorenú parcelu registra „C“ KN par. číslo: 974/64, druh pozemku: Orná pôda o výmere 901 m<sup>2</sup> (ďalej v texte len „nehnutelnosť“ v príslušnom gramatickom tvare) do výlučného vlastníctva. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Mení sa bod 7.9. zmluvy, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

7.9. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok č. 2

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zo dňa 03.02.2015 zostávajú bez zmeny.


### Článok č. 3

Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve zo dňa 03.02.2015 bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich

zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Tento Dodatok č. 1 si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie pred Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor; po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.

V Andovciach, dňa 16. 11. 2015

.....  
**Obec Andovce**  
Mária Czuczor, v.r.  
starostka obce  
predávajúci



.....  
**Zsolt Jóna, v.r.**  
kupujúci

Podľa knihy na osvedčovanie č. 207/2015  
túto listinu pred Obcou Andovce  
vlastnoručne podpísal (vlastnoručne podpísaný)

Jóna Zsolt  
bytom Andovce, Ľudová 369/6  
rodné číslo .....  
ktorého osobné číslo občianskeho preukazu .....

V Andovciach, dňa 16. 11. 2015

Pečiatka obce:   
osvedčujúci pracovník: 

Podľa knihy na osvedčovanie č. 208/2015  
túto listinu pred Obcou Andovce  
vlastnoručne podpísal (vlastnoručne podpísaný)

Mária Czuczor  
bytom Andovce, Ľudová 348/3  
rodné číslo .....  
ktorého osobné číslo občianskeho preukazu .....

V Andovciach, dňa 16. 11. 2015

Pečiatka obce:   
osvedčujúci pracovník: 