

# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Predávajúca:** **Obec Andovce**  
IČO: 00 308 749  
so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce  
konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostkou obce  
  
(ďalej len ako „predávajúca“)

**Kupujúci:** **Ing. Boris Mandák, rod. Mandák**  
nar.: ..... r.č.: .....  
bytom: ..... 0, 940 78 Nové Zámky  
štátne občianstvo: SR  
  
a manželka  
  
**Andrea Mandáková, rod. Szókeová**  
nar.: ..... r.č.: .....  
bytom: ..... Andovce  
štátne občianstvo: SR  
  
(ďalej obaja len ako „kupujúci“)

## Čl. I.

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných na LV č. 2084 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz.: Andovce, označených ako:
  - parc. reg. „C“ KN č.: 974/93, druh pozemku: Orná pôda o výmere 1 500 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 29/2016 na oddelenie pozemku vyhotoveným geodetom: Michalom Benczem, Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 14427508, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 11.3.2016 pod č. 277/16 (ďalej len „Geometrický plán č. 29/2016“), bola:

- z parcely reg. „C” KN č. 974/93, druh pozemku: Orná pôda o výmere 1 500 m<sup>2</sup> špecifikovanej v bode 1.1. v Čl. I. tejto zmluvy, oddelená časť o výmere 703 m<sup>2</sup>, čím vznikla:
  - novovytvorená parcela reg. „C” KN č.: 974/333, druh pozemku: Orná pôda o výmere 703 m<sup>2</sup>.
- 1.3. Predávajúca predáva Geometrickým plánom č. 29/2016 novovytvorenú parcelu reg. „C” KN č.: 974/333, druh pozemku: Orná pôda o výmere 703 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „predmet kúpy”) kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.4. Kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo obce Andovce dňa 02.06.2016 prijalo uznesenie č. 7/2.6.2016, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúcich za kúpnu cenu určenú v Čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

## Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, jeho stav je im známy a predmet kúpy v tomto stave kupujú od predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 18,10 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. spolu vo výške **12 724,30 €** (slovom: dvanásťtisíc sedemstodvadsaťštyri eur a tridsať centov), ktorú kupujúci zaplatia spoločne a nerozdielne predávajúcej nasledovne:
  - prvú časť kúpnej ceny vo výške 200,00 € (slovom: dvesto eur) zaplatili kupujúci v hotovosti do pokladne predávajúcej pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúca potvrdzuje podpisom tejto zmluvy,
  - druhú časť kúpnej ceny vo výške 12524,30 € (slovom: dvanásťtisíc päťstodvadsaťštyri eur a tridsať centov) zaplatia kupujúci predávajúcej prevodom/vkladom na účet č. SK17 5200 0000 0000 0808 8289 vedený v OTP banka Slovensko najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Čl. IV.

- 4.1. Predávajúca, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinní z predkupného práva sa dohodli, že v zmysle ust. § 603 ods. 2 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) sa na predmet kúpy - na Geometrickým plánom č. 29/2016 novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN č.: 974/333, druh pozemku: Orná pôda o výmere 703 m<sup>2</sup> špecifikovanú v bode 1.2. v Čl. I. tejto zmluvy zriaďuje vecné právo – predkupné právo v prospech predávajúcej, oprávnenej z predkupného práva.
- 4.2. Predávajúca, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinní z predkupného práva sa dohodli, že predkupné právo špecifikované v bode 4.1. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú, a to na 10 rokov (slovom: desať rokov), pričom táto doba začína plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
- 4.3. Predávajúca, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinní z predkupného práva sa dohodli v prípade uplatnenia predkupného práva predávajúcou v zmysle § 606 Občianskeho zákonníka na kúpnej cene vo výške **18,10 € za 1 m<sup>2</sup>**, spolu vo výške **12 724,30 €**.

#### Čl. V.

- 5.1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kupujúci sú povinní v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zaplatiť spoločne a nerozdielne predávajúcej odstupné vo výške 10% z kúpnej ceny podľa Čl. III. bodu 3.1. tejto zmluvy.

#### Čl. VI.

- 6.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.



- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 6.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu.

V Andovciach, dňa .....



.....  
**Obec Andovce**  
**Mária Czuczor, v.r.**  
**starostka obce**  
predávajúca

a manželka

.....  
**Ing. Boris Mandák, v.r.**  
kupujúci

.....  
**Andrea Mandáková v.r.**  
kupujúci