

**Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov spísaná medzi:

---

**Predávajúca:**

**Obec Andovce**

IČO: 00 308 749

so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce

konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostkou obce

(ďalej ako „predávajúca“)

**Kupujúci:**

**Romana Bittnerová, rod. Bittnerová**

nar.: ..... č.: 7

bytom: Bratislavská 1221/2, 903 02 Senec, SR

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „kupujúci v I. rade“)

a

**Ing. Michal Kanás, rod. Kanás**

nar.: ..... č.: 8

bytom: Kornilcevova č. 1309/12, 941 06 Komjatice

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „kupujúci v II. rade“)

(ďalej spolu aj ako „kupujúci“)

## I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č.: 1, kat. úz. Andovce, obec: Andovce ako:
  - parc. reg. „C“ KN č.: 1025/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1453 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 128/2015 na oddelenie pozemku vyhotoveným geodetom: Róbertom Roškom, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 30901316, autorizačne overeným Ing. Vincentom Bujdákom dňa 10.12.2015, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 22.12.2015, bola:
  - z parcely reg. „C“ KN č. 1025/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1453 m<sup>2</sup> oddelená časť parcely o výmere 45 m<sup>2</sup>, čím vznikla:
    - novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 1025/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m<sup>2</sup>.
    - novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 1025/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1408 m<sup>2</sup>.
- 1.3. Predávajúca predáva Geometrickým plánom č. 128/2015 novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN č.: 1025/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m<sup>2</sup> (ďalej ako „predmet kúpy“) kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva, a to tak, že každému z kupujúcich o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku.
- 1.4. Kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej do ich podielového spoluvlastníctva, a to tak, že každý z kupujúcich o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo Andovce dňa 19.04.2016 prijalo uznesenie č. 8/19.04.2016, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúcich za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

## II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy, ich stav je im známy a tieto nehnuteľnosti v tomto stave kupujú od predávajúcej.

### III. Kúpna cena a spôsob jej zaplata

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu kúpy v sume 7,- EUR/m<sup>2</sup>, spolu vo výške **315,0,- EUR** (slovom: Tristopätnásť EUR), ktorú kupujúci zaplatia spoločne a nerozdielne predávajúcej prevodom na účet predávajúcej vedený vo OTP banka Slovensko, a.s., IBAN:SK17 5200 0000 0000 0808 8289 najneskôr do 18.05.2016.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplata kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do podielového spoluvlastníctva kupujúcich dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľa nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, jazyku v ktorom je táto zmluva napísaná v plnom rozsahu rozumejú, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Andovciach, dňa .....

.....  
**Obec Andovce**  
**Mária Czuczor, starostka obce**  
predávajúca



.....  
**Romana Bittnerová**  
kupujúci

.....  
**Ing. Michal Kanás**  
kupujúci