

Zmluva o spätnej kúpe a Kúpna zmluva

uzatvorenej podľa § 2 ods. 3, § 51, § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Účastník v 1. rade:

Ingrid ~~Mináriková, rod. Aneshinová~~

nar.: ~~07.11.1968~~, r.č.: ~~636107/6420~~

bytom: ~~S.H. Vajanského 3621/29,~~

940 01, Nové Zámky, SR

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „účastník v 1. rade“)

Účastník v 2. rade:

Obec Andovce

Sídlo: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR

IČO : 00 308 749

DIČ : 2021060635

konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostka obce

(ďalej len ako „účastník v 2. rade“)

Účastníci v 3. rade:

Ing. ~~Igor Počimúth, rod. Počimúth~~

nar.: ~~06.03.1984~~, r.č.: ~~840306/8800~~

bytom: ~~T. Vansovej 7, 940 02, Nové Zámky, SR~~

štátna príslušnosť: SR

a manželka

Mgr. ~~Tímea Počimúthová, rod. Gátasiová~~

nar.: ~~28.09.1983~~, r.č.: ~~830925/8928~~

bytom: ~~T. Vansovej 7, 940 02, Nové Zámky, SR~~

štátna príslušnosť: SR

(ďalej obaja spolu len ako „účastníci v 3. rade“)

Čl. I.

- 1.1.** Účastník v 2. rade, ako predávajúci a účastník v 1. rade, ako kupujúci uzatvorili dňa 20.03.2014 Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Kúpna zmluva zo dňa 20.03.2014“), predmetom ktorej bol predaj nehnuteľností evidovaných v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy na LV č. 1, v súčasnosti na LV č. 3018 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. územie: Andovce, označených ako:
- parcela registra „C“ KN par. číslo: 1024/173, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 256 m² a
 - parcela registra „C“ KN par. číslo: 1024/196, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 288 m² do výlučného vlastníctva účastníka v 1. rade.
- Účastník v 1. rade nadobudol vlastnícke právo na základe vyššie špecifikovanej Kúpnej zmluvy zo dňa 20.03.2014 vkladom č. V 1853/14.
- 1.2.** Účastník v 2. rade a účastník v 1. rade sa dohodli, že touto zmluvou predáva účastník v 1. rade späť účastníkovi v 2. rade nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a účastník v 2. rade kupuje späť od účastníka v 1. rade nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.3.** Účastník v 1. rade vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy, na ktoré by mal účastníka v 2. rade osobitne upozorniť.
- 1.4.** Účastník v 2. rade vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v tomto stave ich kupuje späť od účastníka v 1. rade do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.5.** Účastník v 2. rade a účastník v 1. rade sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10281,60 Eur (slovom: Desäťtisícdvostoosemdesiatjeden eur a 60 centov), ktorá je o 10 % nižšia ako kúpna cena, ktorú zaplatil účastník v 1. rade na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 20.03.2014 účastníkovi v 2. rade za nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy. Účastník v 2. rade prehlasuje, že účastníkovi v 1. rade zaplatil v deň podpisu tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 10281,60 Eur prevodom na účet účastníka v 1. rade vedený v Slovenskej sporiteľni banka, a.s. na číslo účtu: SK42 0900 0000000242484212 , čo účastník v 1. rade podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.
- 1.6.** Účastník v 1. rade prehlasuje, že účastníkovi v 2. rade odovzdal späť v deň podpisu tejto zmluvy nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy, ktoré nadobudol na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 20.03.2014

vkladom č. V1853/14, čo účastník v 2. rade podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

Čl. II.

- 2.1.** Účastník v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 3018 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. územie: Andovce, označených ako:
- parcela registra „C“ KN par. číslo: 1024/173, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 256 m² a
 - parcela registra „C“ KN par. číslo: 1024/196, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 288 m² (ďalej ako „predmet kúpy“).
- 2.2.** Účastník v 2. rade predáva nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. v bode 2.1. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) účastníkom v 3. rade do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a účastníci v 3. rade ich od účastníka v 2. rade kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.
- 2.3.** Účastník v 2. rade prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Čl. III.

- 3.1.** Účastník v 2. rade vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mal účastníkov v 3. rade osobitne upozorniť.
- 3.2.** Účastníci v 3. rade vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, jeho stav je im známy a predmet kúpy v tomto stave kupujú od účastníka v 2. rade do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. IV.

- 4.1.** Účastník v 2. rade a účastníci v 3. rade sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **25 € za 1 m²**, spolu vo výške **13 600 €** (slovom: trinásťtisícšesťsto eur), ktorú účastníci v 3. rade zaplatia spoločne a nerozdielne účastníkovi v 2. rade v hotovosti/prevodom na účet číslo: SK17 5200 0000 0000 0808 8289, ktorý je vedený v OTP banka Slovensko, a.s., a.s. najneskôr do dňa podpisu kúpnej zmluvy.
- 4.2.** Účastník v 2. rade a účastníci v 3. rade s týmto spôsobom zaplatenia kúpnej ceny súhlasia.

- 4.3. Účastníci v 3. rade nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor.

Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde najneskôr v deň podpisu kúpnej zmluvy.

Čl. VI.

- 6.1. Účastník v 2. rade, ako oprávnený z predkupného práva a účastníci v 3. rade, ako povinní z predkupného práva sa dohodli, že v zmysle ust. § 603 ods. 2 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) sa na predmet kúpy - na nehnuteľnosti evidované na LV č. 3018 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. územie: Andovce, označené ako: parcela registra „C“ KN par. číslo:1024/173, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 256 m² a parcela registra „C“ KN par. číslo: 1024/196, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 288 m² zriaďuje vecné právo - predkupné právo v prospech účastníka v 2. rade, oprávneného z predkupného práva.
- 6.2. Účastník v 2. rade, ako oprávnený z predkupného práva a účastníci v 3. rade, ako povinní z predkupného práva sa dohodli, že predkupné právo špecifikované v bode 5.1. tohto článku sa zriaďuje na dobu určitú, a to na 10 rokov (slovom: desať rokov), pričom táto doba začína plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov v 3. rade.
- 6.3. Účastník v 2. rade, ako oprávnený z predkupného práva a účastníci v 3. rade, ako povinní z predkupného práva sa dohodli v prípade uplatnenia predkupného práva účastníkom v 2. rade v zmysle § 606 Občianskeho zákonníka na kúpnej cene vo výške **25 € za 1 m²**, spolu vo výške **13 600 €** (slovom: trinásťtisícšesťsto eur).

Čl. VII.

- 7.1. Účastník v 2. rade a účastníci v 3. rade sa dohodli, že účastníci v 3. rade sú povinní v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zaplatiť účastníkovi v 2. rade odstupné vo výške 10% z kúpnej ceny podľa čl. IV. bodu 4.1. tejto zmluvy.

Čl. VIII.

- 8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 8.2. Zmluvu o spätnej kúpe a Kúpnu zmluvu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Andovce dňa 10.11.2016 Uznesením č.: 11/10.11.2016.
- 8.3 Zmluvné strany (účastník v 1. rade, účastník v 2. rade a účastníci v 3. rade) prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie pred Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor; po dvoch rovnopisoch pre účastníka v 2. rade, a po jednom rovnopise pre účastníka v 1. rade a po dvoch rovnopisoch pre účastníkov v 3. rade.

V Andovciach, dňa 9.1.2017

.....
Igor Mináriková, v.r.
účastník v 1. rade

.....
Mária Czuczor, v.r.
starostka obce
účastník v 2. rade

účastníci v 3. rade:

Igor Pečimúth
.....
Igor Pečimúth, v.r.

a manželka

Timea Pečimúthová
.....
Mx. Timea Pečimúthová, v.r.