

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúca: **Obec Andovce**
IČO: 00 308 749
so sídlom: Hlavná 157/12, 941 23 Andovce
konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostkou obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci: **Zsolt Madarász, rod. Madarász**
nar.: _____, r.č.: _____
bytom: Múzejná 510/2, 941 23 Andovce
štátne občianstvo: SR

a manželka

Marcela Madarászová, rod. Kučerová
nar.: _____, r.č.: _____
bytom: Múzejná 510/2, 941 23 Andovce
štátne občianstvo: SR

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č.: 1, kat. úz. Andovce, obec: Andovce ako:
 - parc. reg. „C“ KN č.: 336/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32913 m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 32/2006 na oddelenie pozemku vyhotoveným geodetom: Michalom Benczem, Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 14427508, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 22.3.2006 pod č. 804/06 (ďalej len „Geometrický plán č. 32/2006“), bola:
 - z parcely reg. „C“ KN č. 336/2, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 33035 m² oddelená časť parcely o výmere 256 m², čím vznikla:
 - novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 336/34, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 256 m² a
 - parcela reg. „C“ KN č.: 336/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 32779 m².

- 1.3. Predávajúca predáva Geometrickým pánom č. 32/2006 novovytvorenú parcelu reg. „C” KN č.: 336/34, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 256 m² (ďalej ako „predmet kúpy”) kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.4. Kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo Andovce dňa 09.07.2015 prijalo Uznesenie č. 4/09.07.2015 ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúcich za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu tejto zmluvy, ich stav je im známy a tieto nehnuteľnosti v tomto stave kupujú od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

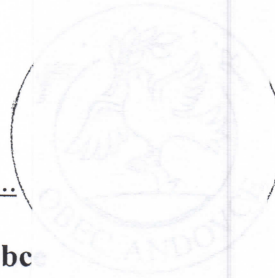
- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy spolu vo výške **1 820,00 €** (slovom: tisícosemstodvadsať eur) určenej na základe Znaleckého posudku č. 1/2015 vyhotoveného znalkyňou: Ing. Margitou Ficovou. Prvú časť kúpnej ceny vo výške 223,06 € (slovom: dvestodvadsaťtri eur a šesť centov) zaplatili kupujúci spoločne a nerozdielne v hotovosti k rukám predávajúcej pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúca potvrdzuje podpisom tejto zmluvy. Druhú časť kúpnej ceny vo výške 1 596,94 € (slovom: tisícpäťstodeväťdesiatšesť eur a deväťdesiatštyri centov) zaplatili kupujúci po čiastkach spoločne a nerozdielne v hotovosti do obecnej pokladne do 30.3.2016, čo predávajúca potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.

V Andovciach, dňa 30.3.2016

.....
Obec Andovce
Mária Czuczor, starostka obce
predávajúca



.....
Zsolt Madarász, v.r.
kupujúci

a manželka

.....
Marcela Madarászová, v.r.
kupujúci