

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Zmluvné strany

#### Obec Andovce

za obec koná: Mária Czuczor, starostka  
sídlo: Hlavná č. 157, 941 23 Andovce  
IČO: 00308749  
DIČ: 2021060635  
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 0808 8289/5200  
IBAN: SK17 5200 0000 0000 0808 8289  
BIC: OTPVSKBX  
v ďalšom texte ako **predávajúci**

a

#### Slovak Telekom, a.s.

v mene spoločnosti konajú: Dr. Robert Hauber ,prokurista  
Dipl. Ing. Branimir Marič, prokurista  
Ing. Milan Vašina, generálny riaditeľ  
sídlo: Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
IČO: 35 763469  
DIČ: 2020273893  
IČ DPH: SK2020273893  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
Číslo účtu: 1634862854/0200  
IBAN: SK12 0200 0000 0016 3486 2854  
BIC: SUBASKBX  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,  
vložka číslo: 2081/B  
v ďalšom texte ako **kupujúci**

**uzatvárajú kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:**

### článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor v reg."C" na liste vlastníctva č. 1pre obec Andovce a katastrálne územie **Andovce** ako pozemok parc. č. **310/1**vo výmere **652 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

- 1.2 Geometrickým plánom č. 255/2015 na oddelenie pozemku p.č.310/3 vypracovaným dňa 26.10.2015 spoločnosťou GEODETI s.r.o., Priehradná ul.1, 949 01 Nitra, autorizačne overeným autorizovaným geodetom Ing. Miroslavom Kováčom dňa 26.10.2015, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 9.11.2015 pod číslom 1335/15 bola z pôvodného pozemku registra „C“ parc. č. 310/1 odčlenená časť, ktorá tvorí novovytvorený pozemok registra „C“ parc. č. 310/3 vo výmere 5m<sup>2</sup>.  
Pôvodný pozemok registra „C“ parc. č.310/1k.ú. Andovce zostal zachovaný vo výmere 647 m<sup>2</sup>.

## **článok II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k novovytvorenému pozemku registra „C“ parc. č. 310/3 vo výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v okrese Nové Zámky, obci Andovce, v katastrálnom území Andovce (ďalej len „predmet kúpy“).
- 2.2 Kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, dohodnutú v článku III. tejto zmluvy.

## **článok III. Kúpna cena**

- 3.1 Kúpna cena za predmet kúpy bola dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 300€/1m<sup>2</sup>. Kúpna cena za predmet kúpy je celkom 1500 €, slovom jedentisícpäťsto eur a je splatná na účet predávajúceho v peňažnom ústave OTP banka Slovensko, a.s., na č.ú. do 7 dní odo dňa zverejnenia tejto kúpnej zmluvy a doručení oznámenia o jej zverejnení kupujúcemu. Predávajúci doručí oznámenie o zverejnení zmluvy na adresu: [silvia.sivakova@telekom.sk](mailto:silvia.sivakova@telekom.sk). Dohodnutá kúpna cena vo výške: 1500 € je cenou konečnou. Variabilný symbol platby je 310/5.
- 3.2 Za deň úhrady kúpnej ceny podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy sa pokladá deň jej pripísania na účet predávajúceho.
- 3.3. V prípade, že v dôsledku zániku tejto kúpnej zmluvy vznikne predávajúcemu povinnosť vrátiť kúpnu cenu, predávajúci vráti kúpnu cenu formou úhrady na účet kupujúceho, s čím kupujúci výslovne súhlasí.

## **článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že
- a) nadobudol vlastnícke právo k predmetu kúpy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a jeho vlastnícke právo, ako aj právo disponovať s predmetom



kúpy nie je obmedzené žiadnym spôsobom, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho,

- b) nemá vedomosť o žiadnych vadách predmetu kúpy, na ktoré by sa vzťahovala povinnosť upozorniť na ne kupujúceho,
- c) predmet kúpy nie je predmetom nájomnej zmluvy, záložného práva, vecného bremena alebo iných tiarch, práv užívania ani žiadnych práv tretích osôb či vo forme zmluvného vzťahu alebo na základe registrácie alebo rozhodnutia príslušného orgánu,
- d) predmet kúpy nie je predmetom zmluvy o predkupnom práve alebo akýchkoľvek vedľajších dojednaní v súvislosti so žiadnou kúpnu zmluvou.

4.2 Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že boli dodržané všetky zákonné podmienky pre uzavretie zmluvy ako je spôsobilosť na právne úkony, zrozumiteľnosť a určitosť zmluvných prejavov, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

4.3 Kupujúci sa zaväzuje v lehote do 30.9.2016 vybudovať na predmete kúpy stavbu – telekomunikačné zariadenie a umiestniť/preniesť do tejto stavby telekomunikačné a technologické zariadenia, ktoré sú umiestnené v nebytových priestoroch administratívnej budovy so súp. č.: 157 – budova obecného úradu Andovce, ktoré na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 25.01.2001 užíva kupujúci a tým v celom rozsahu uvoľniť tieto nebytové priestory.

#### **článok V. Nadobudnutie vlastníctva**

5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho predloží Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálnemu odboru predávajúci, a to do 3 dní po pripísaní kúpnej ceny uvedenej v čl. III. zmluvy a predložením kolkových známok v hodnote 66,-€ predávajúcemu. Ak predávajúci odoprie podať návrh na vklad, je tento oprávnený podať kupujúci.

#### **článok VI. Záverečné ustanovenia**

6.1 Prevod predmetu kúpy a kúpna cena boli schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach č. 4/29.12.2015 zo dňa 29.12.2015.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že originál geometrického plánu č. 255/2015 a uznesenia Obecného zastupiteľstva v Andovciach č.4/29.12.2015 bude priložený ako príloha k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa § 30 zákona č.162/1995 Z.z. o katastri

nehnutelností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam. Prílohou k návrhu na vklad bude aj písomné potvrdenie predávajúceho o zverejnení tejto zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

- 6.3 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu bezodkladne po jej podpise oboma zmluvnými stranami zverejní predávajúci.
- 6.4 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 6.5 Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.6 Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.7 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálnemu odboru.
- 6.8 Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Andovciach, dňa .....25.4.2016.....  
Obec Andovce

Bratislava, dňa.....25.4.2016.....  
Slovak Telekom, a.s.

.....  
Mária Czuczor  
starostka

.....  
Dr. Robert Hauber  
prokurista

.....  
Dipl. Ing. Branimir Marič  
prokurista

.....  
Ing. Milan Vašina  
generálny riaditeľ