

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúca: **Obec Andovce**
IČO: 00 308 749
so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce
konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostkou obce

(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúca: **Dušan Myjavec, rod.: Myjavec**
nar.: _____, r.č.: _____
bytom: _____ /6, Nové Zámky 940 01
štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

Čl. I.

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz.: Andovce, označených ako:
- parc. reg. „C“ KN č.: 1386/7, druh pozemku: Orná pôda o výmere 789 m²,
 - parc. č. 974/318, druh pozemku: Orná pôda o výmere 27 m²,
(ďalej len ako „predmet kúpy“).
- 1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. v Čl. I. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) kupujúcemu do výlučného vlastníctva.
- 1.3. Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo obce Andovce dňa 02.06.2016 prijalo uznesenie č. 10/2.6.2016, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho

práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúceho za kúpnu cenu určenú v Čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcu osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy, jej stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 20,00 € za 1 m², t.j. spolu vo výške **16.320,00 €** (slovom: Šestnásťtisícristodvadsať eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej nasledovne :
 - 3.1.1. sumu vo výške 200,- € , slovom dvesto eur, zaplatil kupujúci predávajúcej pred podpisom tejto zmluvy. Prevzatie prostriedkov kupujúca potvrdzuje podpisom na konci tejto zmluvy.
 - 3.1.2. sumu vo výške 16.120,- eur, slovom šestnásťtisícjednostodvadsať eur, uhradí kupujúci predávajúcej bezhotovostným prevodom na účet č. SK17 5200 0000 0000 0808 8289 vedený v OTP banka Slovensko, a.s. do 20 tich dní od podpisu tejto zmluvy prostredníctvom úverových prostriedkov poskytnutých bankou VÚB a.s. .
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúca, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinný z predkupného práva sa dohodli, že v zmysle ust. § 603 ods. 2 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) sa na predmet kúpy - na nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. územie: Andovce, označenú ako: parcela registra „C“ KN par. číslo: 1386/7, druh pozemku: Orná pôda o výmere 789 m² a prac. č. 974/318, druh pozemku: Orná pôda o výmere 27 m² zriaďuje vecné právo – in personam predkupné právo v prospech predávajúcej, oprávnenej z predkupného práva.
- 4.2. Predávajúca, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinný z predkupného práva sa dohodli, že predkupné právo špecifikované v bode 4.1. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú, a to na 5 rokov (slovom: päť rokov), pričom táto doba začína plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

- 4.3. Predávajúca, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinný z predkupného práva sa dohodli v prípade uplatnenia predkupného práva predávajúcou v zmysle § 606 Občianskeho zákonníka na kúpnej cene vo výške **20,00 € za 1 m²**, spolu vo výške **16.320,00 €**.

Čl. V.

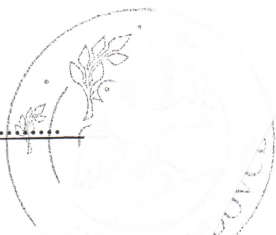
- 5.1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kupujúci je povinný v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zaplatiť predávajúcej odstupné vo výške 10% z kúpnej ceny podľa Čl. III. bodu 3.1. tejto zmluvy.

Čl. VI.

- 6.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 6.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre kupujúcu a po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu. Jedno vyhotovenie obdrží banka financujúca doplatok kúpnej ceny.

V Andovciach, dňa 19.9.2016

.....
Obec Andovce
Mária Czuczor, v.r.
starostka obce
predávajúca



.....
Dušan Myjavec, v.r.
kupujúci