

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov spísaná dňa 16.01.2014 medzi:

Predávajúci:

Obec Andovce

IČO: 00 308 749

sídlo: č. domu 157, 941 23 Andovce, SR

subjekt konajúci prostredníctvom: Mária Czuczor - starostka

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci:

MUDr. Lívia Katonová, rod. Fojtíková

nar.: 19.07.1952, r.č.: 525719/209

bytom: Svornosti 54, 940 01 Nové Zámky

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „kupujúca“)

Preambula

Predávajúca ako prenajímateľ a kupujúca ako nájomca uzavreli dňa 27.07.2009 Nájomnú zmluvu a dohodu o zriadení predkupného práva (ďalej len „nájomná zmluva“), predmetom ktorej je nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č.:

1, kat. úz.: Andovce, obec. Andovce ako parcela reg. „C“ č.: 1054/54. druh pozemku – ostatné plochy o výmere 640 m² s výškou nájomného 10 880,- EUR, pričom celá táto výška nájomného bolo uhradená zo strany kupujúcej pri podpise nájomnej zmluvy.

V zmysle ustanovenia bodu 5.1. nájomnej zmluvy má kupujúca predkupné právo na predmet nájomnej zmluvy.

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV. č. 1, kat. úz.: Andovce, obec Andovce ako:
 - parc. reg. „C“ číslo 1054/54, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 640 m².
- 1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. tejto zmluvy a kupujúca predmetnú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.3. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

II. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 2.1. Zmluvné strany sa aj vzhľadom na znenie Preambuly tejto zmluvy dohodli na kúpnej cene prevádzaných spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy spolu vo výške **1,- EUR** (slovom: jeden EUR), ktorá bude zaplatená kupujúcou pri podpise tejto v hotovosti do pokladne predávajúcej, pričom predávajúce podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny tak, ako to je uvedené v tomto odseku tejto zmluvy.
- 2.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia.
- 2.3. Kupujúca nadobudne predmetné spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III. Návrh na vklad

- 3.1. Predávajúca a kupujúca navrhujú, aby Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, zapísal vklad vlastníckeho práva nasledovne:

novozaložené LV pre kat. úz.: Andovce

Časť A./ LV: - MAJETKOVÁ PODSTATA

- parc. reg. „C“ č.: 1054/54 m² druh pozemku – ostatné plochy o výmere 640 m²

Časť B./LV: - VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

MUDr. Lívia Katonová, rod. Fojtíková, nar.: 19.07.1952, r.č.: 525719/209, bytom: Svornosti 54, 940 01 Nové Zámky, štátne občianstvo: SR

podiel 1/1

časť C/LV – ŤARCHY

- bez záznamu

IV. Ostatné ustanovenia

- 4.1. Táto kúpna zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Andovce č.: 29/2014/003 na jeho zasadnutí dňa 10.03.2014 ako bod a) a b), ktoré je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Predávajúca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali vlastnícke právo vlastníka.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dve budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán

V ANDOVCIACH dňa 4. 11. 2014



.....
Obec Andovce

Mária Czuczor – starostka
predávajúca

V ANDOVCIACH dňa 4. 11. 2014

.....
MUDr. Lívia Katonová

Kupujúca