

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Obec Andovce

so sídlom: Hlavná 157/12, 941 23 Andovce

IČO: 00 308 749

DIČ : 2021060635

konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostkou obce

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Róbert Komlósi, rod. Komlósi

nar.: [redacted] r.č.: [redacted]

bytom: [redacted]

štátne občianstvo: SR

Mgr. Gertrúda Komlósi rod. [redacted]

Nar. [redacted]

Bytom: [redacted]

(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I.

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz. Andovce, označených ako:
 - parc. reg. „C“ KN č.: 974/221, druh pozemku: orná pôda o výmere 862 m² (ďalej len ako „predmet kúpy“).
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva.
- 1.3. Kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v Čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.
- 1.4. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo Andovce dňa 19.4.2016 prijalo uznesenie č. 9/19.4.2016, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších prepisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vlastnoručným podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, že stav predmetu kúpy je im známy a predmet kúpy v tomto stave kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **20 € za 1 m²**, t.j. spolu vo výške **17 240,- €** (slovom: sedemnást'tisícdeväťstoštyridsať eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúceму prevodom na účet č. SK175200000000008088289 vedený vo v OTP banka Slovensko., a.s. najneskôr do 22.5.2016.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúci, ako oprávnený z predkupného práva a kupujúci, ako povinný z predkupného práva sa dohodli, že v zmysle ust. § 603 ods. 2 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) sa na predmet kúpy špecifikovaný v Čl. I. v bode 1.1. tejto zmluvy: na parc. reg. „C“ KN č.: 974/221, druh pozemku: orná pôda o výmere 862 m² zriaďuje vecné právo – in personam predkupné právo v prospech predávajúceho, oprávneného z predkupného práva.
- 4.2. Predávajúci, ako oprávnený z predkupného práva a kupujúci, ako povinný z predkupného práva sa dohodli, že predkupné právo špecifikované v bode 4.1. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú, a to na 10 rokov (slovom: desať rokov), pričom táto doba začína plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

- 4.3. Predávajúci, ako oprávnený z predkupného práva a kupujúci, ako povinní z predkupného práva sa dohodli v prípade uplatnenia predkupného práva predávajúcim v zmysle § 606 Občianskeho zákonníka na kúpnej cene vo výške **20 € za 1 m²**, spolu vo výške **17 240,- €** (slovom: sedemnásttisícdivestoštyridsať eur),

Čl. V.

- 5.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci sú povinní v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zaplatiť predávajúcemu odstupné vo výške 10% z kúpnej ceny podľa Čl. III. bodu 3.1. tejto zmluvy.

Čl. VI.

- 6.1. Podľa § 2 ods. 2 písm. b) zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 140/2014 Z. z.) sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa tejto zmluvy nevzťahuje zákon č. 140/2014 Z. z..
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho dva rovnopisy budú použité na príslušné katastrálne konanie, po dvoch rovnopisoch pre predávajúceho, a po jednom rovnopise pre kupujúceho.
- 6.3. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Andovciach, dňa 12.5.2016

.....
Obec Andovce
Mária Czuczor, v.r.
starostka obce
predávajúci

.....
Róbert Komlósi, v.r.
Kupujúci

.....
Mgr. Gertrúda Komlósi v.r.
Kupujúca