

Dohoda o spätnej kúpe a Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 2 ods. 3, § 51, § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi

Účastník 1: **Ing. Ladislav Kišš, rod. Kišš**
nar.: _____ r.č.: _____
bytom: Vrbová 458/7, 941 23 Andovce, SR
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „účastník 1“)

Účastník 2: **Obec Andovce**
Sídlo: 941 23 Andovce č. 157, SR
IČO : 00 308 749
DIČ : 2021060635
konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor – starostka obce

(ďalej len ako „účastník 2“)

Účastník 3: **Boris Horváth, rod. Horváth**
nar.: _____ r.č.: _____
bytom: T. Vansovej 5105/20, 940 01 Nové Zámky, SR
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako „účastník 3“)

Čl. I.

1.1. Účastník 2, ako predávajúci a účastník 1, ako kupujúci uzatvorili dňa 25.01.2011 Kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Kúpna zmluva zo dňa 25.01.2011“), predmetom ktorej bol predaj nehnuteľností evidovaných v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy na LV č. 1, v súčasnosti na LV č. 2102 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. územie: Andovce, označených ako:

- parcela registra „C“ KN par. číslo: 974/230, druh pozemku: Orná pôda
s výmere 800 m² do výlučného vlastníctva účastníka 1.

Účastník 1 nadobudol vlastnícke právo na základe vyššie špecifikovanej Kúpnej zmluvy zo dňa 25.01.2011 vkladom č. V4225/10.

1.2. Účastník 2 a účastník 1 sa dohodli, že touto zmluvou predáva účastník 1 späť účastníkovi 2 nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto

zmluvy do jeho výlučného vlastníctva a účastník 2 kupuje späť od účastníka 1 nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

- 1.3. Účastník 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy, na ktoré by mal účastníka 2 osobitne upozorniť.
- 1.4. Účastník 2 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v tomto stave ich kupuje späť od účastníka 1 do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.5. Účastník 2 a účastník 1 sa dohodli na kúpnej cene vo výške 5320,- Eur (slovom: Päťtisícristodvadsať eur), ktorá je rovnaká ako kúpna cena, ktorú zaplatil účastník 1 na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 25.01.2011 účastníkovi 2 za nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy. Účastník 2 prehlasuje, že účastníkovi 1 zaplatil v deň podpisu tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške 5320,- Eur prevodom na účet účastníka 1 vedený v Tatra banka, a.s. na číslo účtu: 2617064433/1100, čo účastník 1 podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.
- 1.6. Účastník 1 prehlasuje, že účastníkovi 2 odovzdal späť v deň podpisu tejto zmluvy nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy, ktoré nadobudol na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 25.01.2011 vkladom č. V4225/10, čo účastník 2 podpisom tejto zmluvy potvrdzuje.

Čl. II.

- 2.1. Účastník 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v čase podpisu tejto zmluvy evidovaných na LV č. 2102 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. územie: Andovce, označených ako:
 - parcela registra „C“ KN par. číslo: 974/230, druh pozemku: Orná pôda o výmere 800 m² (ďalej ako „predmet kúpy“).
- 2.2. Účastník 2 predáva nehnuteľnosti špecifikované v Čl. II. v bode 2.1. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) účastníkovi 3 do výlučného vlastníctva a účastník 3 ich od účastníka 2 kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.3. Účastník 2 prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Čl. III.

- 3.1. Účastník 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mal účastníka 3 osobitne upozorniť.

2. Účastník 3 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od účastníka 2.

Čl. IV.

1. Účastník 2 a účastník 3 sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **20 € za 1 m²**, spolu vo výške **16 000 €** (slovom: šesťnásťtisíc eur), ktorú účastník 3 zaplatí účastníkovi 2 prevodom na účet číslo: 8088289/5200, ktorý je vedený v OTP banka Slovensko, a.s. najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.
2. Účastník 2 a účastník 3 s týmto spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia.
3. Účastník 3 nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor.

Čl. V.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.

Čl. VI.

1. Účastník 2, ako oprávnený z predkupného práva a účastník 3, ako povinný z predkupného práva sa dohodli, že v zmysle ust. § 603 ods. 2 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) sa na predmet kúpy - na nehnuteľnosti v súčasnosti evidované na LV č. 2102 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. územie: Andovce, označené ako: parcela registra „C“ KN par. číslo: 974/230, druh pozemku: Orná pôda o výmere 800 m², zriaďuje vecné právo – in rem predkupné právo v prospech účastníka 2, oprávneného z predkupného práva.
2. Účastník 2, ako oprávnený z predkupného práva a účastník 3, ako povinný z predkupného práva sa dohodli, že predkupné právo špecifikované v bode 6.1. tohto článku sa zriaďuje na dobu určitú, a to na 10 rokov (slovom: desať rokov), pričom táto doba začína plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníka 3.
3. Účastník 2, ako oprávnený z predkupného práva a účastník 3, ako povinný z predkupného práva sa dohodli v prípade uplatnenia predkupného práva účastníkom 2 v zmysle § 606 Občianskeho zákonníka na kúpnej cene vo výške **20 € za 1 m²**, spolu vo výške **16 000 €** (slovom: šesťnásťtisíc eur).

Čl. VII.

- 7.1. Účastník 2 a účastník 3 sa dohodli, že účastník 3 je povinný v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zaplatiť účastníkovi 2 odstupné vo výške 10% z kúpnej ceny podľa čl. IV. bod 4.1. tejto zmluvy.

Čl. VIII.

- 8.1. Podľa § 2 ods. 2 písm. b) zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 140/2014 Z. z.) sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa tejto zmluvy nevzťahuje zákon č. 140/2014 Z. z..
- 8.2. Zmluvné strany (účastník 1, účastník 2 a účastník 3) prehlasujú, že táto dohoda a spätnej kúpe a kúpna zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Dohodu a spätnej kúpe a kúpnu zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie pred Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor; po dvoch rovnopisoch pre účastníka 2, a po jednom rovnopise pre účastníka 1 a účastníka 3.

V Andovciach, dňa2015

.....
Ing. Ladislav Kišš, v.r.
účastník 1

.....
Obec Andovce
Mária Czuczor, v.r.
starostka obce
účastník 2

.....
Boris Horváth, v.r.
účastník 3