

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúca:

Obec Andovce

IČO: 00 308 749

so sídlom: č. 157, 941 23 Andovce

konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostkou obce

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Norbert Kovács, rod. Kovács

nar.: 1 00 1977, r.č.:

bytom: Krajná 625/14, 941 23 Andovce

štátne občianstvo: SR

a manželka

Silvia Kováčsová, rod. Borková

nar.: , r.č.:

bytom: Krajná 625/14, 941 23 Andovce

štátne občianstvo: SR

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, na LV č.: 1, kat. úz. Andovce, obec: Andovce ako:
- parc. reg. „C“ KN č.: 1024/1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18401 m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 39/2015 na oddelenie pozemku vyhotoveným geodetom: Róbertom Roškom, Vinohradnícka 8, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 30901316, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa .19.5.2015 pod č. 497/25, bola:
- z parcely reg. „C“ KN č. 1024/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 18401 m² oddelená časť parcely o výmere 11 m², čím vznikla:
 - novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 1024/212, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²
 - novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 1024/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 18390 m².

- 1.3. Predávajúca predáva novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN č.: 1024/212, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m² (ďalej ako „predmet kúpy“) kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.4. Kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo Andovce dňa 19.08.2015 prijalo uznesenie č. 3/19.08.2015, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúcich za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

II. Technický stav nehnuteľností

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu tejto zmluvy a ich vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť, okrem tých ktoré sú v tejto zmluve uvedené.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu tejto zmluvy, ich stav je im známy a tieto nehnuteľnosti v tomto stave kupujú od predávajúcej.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu tejto zmluvy v sume 7,- EUR/m², spolu vo výške **77,- EUR** (slovom: sedemdesiatšedem EUR), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcej v hotovosti do obecnej pokladne v deň podpisu tejto zmluvy. Predávajúca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny od kupujúcich tak, ako to je vedené v predchádzajúcej vete tohto odseku.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, jazyku v ktorom je táto zmluva napísaná v plnom rozsahu rozumejú, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Andovciach, dňa 6.10.2005



Obec Andovce
Mária Czuczor, starostka obce
predávajúca

Norbert Kovács
kupujúci

a manželka

Silvia Kováčsová
kupujúci