

**Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve
a dohoda o zrušení predkupného práva**

uzatvorená medzi účastníkmi:

Diana Kostyálová, rod. Czuczorová, nar. _____, r.č. _____
trvale bytom Nové Zámky, Poľná 10273/21B
občan SR

(v ďalšom označení ako predávajúca, alebo povinná z predkupného práva)

a

Marián Czuczor, rod. Czuczor, nar. _____, r.č. _____
trvale bytom Andovce, Novozámocká 200/64
občan SR

Andrea Czuczor, rod. Brezanská, nar. _____, r.č. _____
trvale bytom Nové Zámky, S.H.Vajanského 5438/40
občianka SR

(v ďalšom znení ako kupujúci)

a

Obec Andovce

Hlavná č.157
941 23 Andovce
IČO: 00308749

oprávnený konat' v mene obce: Mária Czuczor starosta
(ako oprávnený z predkupného práva)

**Dolu podpísaný predávajúci a kupujúci sme dňa 6.11.2015 podpísali kúpnu zmluvu.
Túto kúpnu zmluvu doplníme nasledovne:**

Vzhľadom na skutočnosť, že nepostačuje jednostranný prejav vôle oprávneného z predkupného práva, ktorý sme v konaní predložili, doplníme ho ako účastníka tejto zmluvy v časti dohody o zrušení predkupného práva s čím oprávnený z predkupného práva súhlasí.

**Doplníme označenie pred článok I. zmluvy a to nasledovne:
Bod A/**

Ďalej meníme znenie článku III. druhý odsek, nové znenie je nasledovné:

Nehnutelnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy sa prevádzajú bez tiarch. V čase podpísania tejto zmluvy na nehnuteľnosti viazne nasledovná tíarcha uvedená na liste vlastníctva ako vecné bremeno zriadenie predkupného práva v zmysle §602 a nasl. Občianskeho zákonníka na dobu 10 rokov v prospech Obce Andovce – V 4106/10. Oprávnený z vecného bremena a predávajúca súčasne podpisujú dohodu o zrušení predkupného práva.

Súčasne doplníme bod B/ zmluvy nasledovne:

B/

Dolu podpísaná povinná z predkupného práva som vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Andovce** zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Nových Zámkoch odbor katastrálny **na liste vlastníctva číslo 2080** a to:

parcely registra C evidované na katastrálnej mape

- **parcela č 974/166** ostatné plochy vo výmere 620 m² v podiele 1/1k celku

Dolu podpísané zmluvné strany sme sa dohodli, že bezodplatne zrušujeme predkupné právo zriadené na hore uvedenej nehnuteľnosti a to ťarchu uvedenú na liste vlastníctva číslo 2080, kde je uvedené vecné bremeno zriadenie predkupného práva v zmysle §602 a nasl. Občianskeho zákonníka na dobu 10 rokov v prospech Obce Andovce – V 4106/10. Súčasne sme sa dohodli, že požiadame príslušný Okresný úrad odbor katastrálny o výmaz tohto predkupného práva z katastra nehnuteľností.

Účastníci berú na vedomie, že táto dohoda sa stane platnou dňom jej podpísania. Rozhodnutie o zrušení predkupného práva bolo odsúhlasené obecným zastupiteľstvom dňa 29.10.2015. Táto dohoda nadobúda účinnosť právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu príslušnou Okresným úradom odbor katastrálny. Dovtedy sú účastníci tejto dohody viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto dohode.

Účastníci vyhlasujeme, že sme plne spôsobilí na právne úkony, obsahu dohody rozumieme, táto vyjadruje našu skutočnú slobodnú vôľu na znak čoho ju podpisujeme. Zároveň prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a sme oprávnení s predmetom dohody nakladať.

Táto zmluva bola vyhotovená v siedmych identických vyhotoveniach.

V Andovciach, dňa 25. 7. 2016

.....
Diana Kostyálová

.....
Obec Andovce



Diana Kostyálová
.....
Diana Kostyálová

Marián Czuczor
.....
Marián Czuczor

Andrea Czuczor
.....
Andrea Czuczor