

Dodatok č. 2 ku kúpnej zmluve a dohoda o zrušení predkupného práva

uzatvorená medzi účastníkmi:

Diana Kostyálová, rod. Czuczorová, nar. i _____, r.č. _____
trvale bytom Nové Zámky, Poľná 10273/21B, občan SR
(v ďalšom označení ako predávajúca, alebo povinná z predkupného práva)

a

Marián Czuczor, rod. Czuczor, nar. _____, r.č. _____
trvale bytom Andovce, Novozámocká 200/64, občan SR,
Andrea Czuczor, rod. Brezanská, nar. _____, r.č. 71 _____
trvale bytom Nové Zámky, S.H.Vajanského 5438/40, občianka SR
(v ďalšom znení ako kupujúci)

a

Obec Andovce

Hlavná č.157
941 23 Andovce
IČO: 00308749

oprávnený konat' v mene obce: Mária Czuczor starosta
(ako oprávnený z predkupného práva)

Dolu podpísaní účastníci zmluvy vzhľadom na skutočnosť, že sme nesprávne vzhľadom na následnosť označili jednotlivé právne úkony a ako prvá mala byť dohoda o zrušení predkupného práva a následne kúpna zmluva meníme zmluvu týmto dodatkom č.2 nasledovne:

Meníme poradie právnych úkonov v bode A/ bude celé znenie pôvodného bodu B/ zmluvy a to dohoda o zrušení predkupného práva a následne v bode B/ bude celé znenie pôvodného bodu A/ zmluvy a to kúpna zmluva.

Bod A/

Dohoda o zrušení predkupného práva

Dolu podpísaná povinná z predkupného práva som vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Andovce** zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Nových Zámkoch odbor katastrálny **na liste vlastníctva číslo 2080** a to:

- parcely registra C evidované na katastrálnej mape
- **parcela č 974/166** ostatné plochy vo výmere 620 m²
v podiele 1/1k celku

Dolu podpísané zmluvné strany sme sa dohodli, že bezodplatne zrušujeme predkupné právo zriadené na hore uvedenej nehnuteľnosti a to ťarchu uvedenú na liste vlastníctva číslo 2080, kde je uvedené vecné bremeno zriadenie predkupného práva v zmysle §602 a nasl. Občianskeho zákonníka na dobu 10 rokov v prospech Obce Andovce – V 4106/10. Súčasne sme sa dohodli, že požiadame príslušný Okresný úrad odbor katastrálny o výmaz tohto predkupného práva z katastra nehnuteľností.

Účastníci berú na vedomie, že táto dohoda sa stane platnou dňom jej podpísania. Rozhodnutie o zrušení predkupného práva bolo odsúhlasené obecným zastupiteľstvom dňa 29.10.2015. Táto dohoda nadobúda účinnosť právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu príslušnou Okresným úradom odbor katastrálny. Dovtedy sú účastníci tejto dohody viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto dohode.

Účastníci vyhlasujeme, že sme plne spôsobilí na právne úkony, obsahu dohody rozumieme, táto vyjadruje našu skutočnú slobodnú vôľu na znak čoho ju podpisujeme. Zároveň prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a sme oprávnení s predmetom dohody nakladať.

Bod B/

Kúpna zmluva

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Andovce** zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Nových Zámkoch odbor katastrálny **na liste vlastníctva číslo 2080** a to:

- parcely registra C evidované na katastrálnej mape
- **parcely č 974/166** ostatné plochy vo výmere 620 m² v podiele 1/1k celku

Predávajúca predáva predmet označený v článku I. tejto zmluvy, ktorý patrí do jej výlučného vlastníctva v celosti kupujúcim a kupujúci predmet odkupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.

II.

Kúpna cena a jej splatnosť

Predávajúca predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2.000,-EUR (slovom dvetisíc eur).

Kupujúci uhradili kúpnu cenu predávajúcej v hotovosti pred podpísaním tejto zmluvy. Táto zmluva je súčasne potvrdením o zaplatení kúpnej ceny v celosti predávajúcej, čo predávajúca svojím podpisom potvrdzuje..

III.

Osobitné ustanovenia

Predávajúca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy podľa tejto zmluvy a je oprávnená podľa platných právnych predpisov uzatvoriť túto zmluvu.

Nehuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy sa prevádzajú bez tíarch. V čase podpísania tejto zmluvy na nehnuteľnosti viazne nasledovná tíarcha uvedená na liste vlastníctva ako vecné bremeno zriadenie predkupného práva v zmysle §602 a nasl. Občianskeho zákonníka na dobu 10 rokov v prospech Obce Andovce – V 4106/10. Oprávnený z vecného bremena a predávajúca súčasne podpisujú dohodu o zrušení predkupného práva.

Predávajúca vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne právne ani faktické vady, dlhy, vecné bremená, iné práva tretích osôb, vrátane nájomných práv, nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom okrem tíarchy uvedenej v predchádzajúcom odseku tejto zmluvy.

Predávajúca ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy si riadne a včas splnila všetky daňové, poplatkové povinnosti vlastníka nehnuteľnosti.

Predávajúca vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy sme neurobili žiaden úkon, ktorý by mohol mať za následok vznik akýchkoľvek práv tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam. Podľa vedomostí predávajúcich neprebíha žiadne súdne, exekučné, reštitučné alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by k vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť.

Predávajúca sa zaväzuje, že od momentu podpísania tejto zmluvy nevykonajú akékoľvek právne úkony, ktorými by sa vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam akokoľvek zmenilo právne postavenie kupujúcich alebo by jeho postavenie bolo nepriaznivo dotknuté alebo obmedzené. V prípade porušenia tejto povinnosti majú kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich podajú účastníci príslušnému katastrálnemu odboru najneskôr do 2 dní od podpísania tejto zmluvy.

IV.

Záverečné ustanovenia

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva sa stane platnou dňom jej podpísania. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich príslušnou Okresným úradom odbor katastrálny. Dovtedy sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.

Účastníci prehlasujeme, že sme plne spôsobilí na právne úkony, obsahu zmluvy rozumieme, táto vyjadruje našu skutočnú slobodnú vôľu na znak čoho ju podpisujeme. Zároveň prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať.

Tento dodatok bol vyhotovený v siedmych identických vyhotoveniach.

V Andovciach, dňa 5.2.2016

.....
Diana Kostyálová

.....
Obec Andovce



.....
Diana Kostyálová

.....
Marián Czuczor

.....
Andrea Czuczor