

Dohoda zrušení predkupného práva
a
o urovnaní
uzatvorená podľa § 603 a nasl. a § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

Mgr. Ľudovít Farkas, rod. Farkas, nar. 01.06.1978, r.č. 780601/6614, trvale bytom 946 12 Zlatná na Ostrove 429

Ing. Denisa Farkasová, rod. Svrčeková, nar. 07.05.1978, r.č. 785507/6933, trvale bytom Gogol'ová 21, 940 02 Nové Zámky (ďalej len „povinní“)

a

Obec Andovce, so sídlom 941 23 Andovce 157, IČO: 00 308 749, štatutárny zástupca Mária Czuczor, starostka obce (ďalej len „oprávnený“)

uzatvorili túto dohodu s nasledovným znením:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie predkupného práva v prospech oprávneného, ktoré predkupné právo bolo zriadené na dobu 10 rokov, a ktoré viazne k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Andovce, obec Andovce, okres Nové Zámky, vedenej Okresným úradom Nové Zámky, odbor katastrálny ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, LV č. 2141, a to parc.č. 974/246, orná pôda o výmere 880 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve povinných.

2. Zmluvné strany uzatvárajú dohodu tiež za účelom urovnania ich sporných práv a povinností vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy zo dňa 07.08.2012 uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a z prebiehajúceho súdneho konania vedeného na Okresnom súde v Nových Zámkoch pod spis.zn.13C 140/2014.

Čl. II.

Sporné nároky a dohoda o urovnaní

1. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy o kúpe predmetných nehnuteľností vychádzali povinní z účelu využitia predávaného pozemku a po nadobudnutí vlastníckeho práva a dovoľávali vybudovania inžinierskych sietí v konkrétnej lehote. Obec Andovce sa bránila tvrdením, že povinnosť vybudovať inžinierske siete nemá a tieto nevybudovala ani do právoplatnosti stavebného povolenia. Kupujúci Ľudovít Farkas a Denisa Farkasová od kúpnej zmluvy odstúpili a domáhali sa vrátenia kúpnej ceny ako i z titulu náhrady škody zaplatenia zvýšených nákladov na zmenu projektovej dokumentácie, pričom o tomto prebieha na Okresnom súde v Nových Zámkoch konanie vedené pod 13C 140/ 2014.
2. Obec Andovce namietala neplatnosť odstúpenia povinných a kupujúcich od kúpnej zmluvy, pričom kupujúci a povinní z kúpnej zmluvy považovali odstúpenie od zmluvy za platné. Otázka platnosti odstúpenia od zmluvy bola riešená v súdnom konaní ako otázka predbežná.
3. Za účelom urovnania sporných nárokov sa účastníci touto dohodou o urovnaní dohodli tak, že odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany kupujúcich považujú zmluvné strany za neplatné, vo vzťahu

Farkasová

k pôvodnej platnej kúpnej zmluve uzatvorila medzi sebou zmluvu o zrušení predkupného práva tak ako vyplýva z ďalších článkov tejto dohody s tým, že po zápise zániku predkupného práva v katastri nehnuteľností žalobcovia Ľudovít Farkas a Denisa Farkasová vezmú späť návrh na začatie súdneho konania vedeného na Okresnom súde Nové Zámky pod spis.zn. 13C/140/2014 a požiadajú o zastavenie konania a ďalej s tým, že si ani v budúcnosti voči Obci Andovce nebudú uplatňovať nároky na náhradu škody ani iné nároky, ktoré zo žaloby vyplývajú. O trovách súdneho konania sa zmluvné strany dohodli tak, že si žiadna zo strán náhradu trov konania proti druhej strane neuplatní a každá zo strán bude znášať svoje trovy, ktoré jej v konaní vznikli. O nákladoch spojených so zaplatením katastrálneho poplatku za zánik predkupného práva sa zmluvné strany dohodli tak, že tento poplatok budú znášať rovnakým dielom.

Článok III.

Dohoda o zrušení predkupného práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zrušujú predkupné právo Obce Andovce k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Andovce, evidovanej Okresným úradom, odborom katastrálnym Nové Zámky ako parcely registra „C“, LV č. 2141 a to parc.č. 974/246, orná pôda o výmere 880 m², vo vlastníctve Mgr. Ľudovíta Farkasa a Ing. Denisy Farkasovej v podiele 1/1 k celku.
2. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Andovce č. 5/27112014, časť B: zo dňa 27.11.2014 bolo schválené zrušenie predkupného práva viazuceho k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1. tohto článku zmluvy v prospech oprávneného.
3. Predkupné právo zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu zániku predkupného práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.
4. Povinní sa zaväzujú, že po zrušení predkupného práva Okresným úradom Nové Zámky, odborom katastrálnym, k nehnuteľnosti evidovanej v k.ú. Andovce, LV č. 1241 a to parc.č. 974/246, orná pôda o výmere 880 m² v podiele 1/1 k celku, vykonajú v lehote 7 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa zruší predkupné právo oprávneného späťvzatie žaloby o zaplatenie 18.985 € s prísl. vedenom na Okresnom súde Nové Zámky sp.zn. 13C/140/2014 v celom rozsahu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace so súdnym konaním bude znášať každá strana samostatne, neuplatnia si nárok na náhradu trov konania u protistrany. Povinní sa zaväzujú, že nebudú požadovať náhradu kúpnej ceny pozemku a ani náhradu nákladov za vypracovanie projektovej dokumentácie ani žiadnych iných nákladov súvisiacich s nehnuteľnosťou, ktorá je uvedená v Článku III. ods. 1. tejto dohody.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zo strany oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu a určitú vôľu, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho pripájajú vlastnoručné podpisy.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim pod dni jej zverejnenia v zmysle osobitných predpisov.

Farkasová

5. Zmluvné strany sa dohodli, v prípade, ak po zrušení predkupného práva podľa tejto dohody povinný nesplnia svoju povinnosť, najmä ale nielen nepodajú návrh na späťvzatie žaloby v celom rozsahu podľa príslušných ustanovení tejto dohody, tak oprávnený môže odstúpiť od tejto dohody v celom rozsahu.

6. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení a dva rovnopisy sa vyhotovujú pre Okresný úrad Nové Zámky, odbor katastrálny, pre účely podania návrhu na zrušenie predkupného práva.

V Nových Zámkoch dňa 3.3.2015

Farkas

Mgr. Ľudovít Farkas

Farkasová

Ing. Denisa Farkasová

dy

obec Andovce,
Mária Czuczor,
starostka obce



Poradové číslo v osvedčovacej knihe: *602/2015*

Osvedčujem pravosť podpisu fyzickej osoby:

Farkas Ľudovít

rodné číslo *78060116614*

trvale bytom *Zlatica na Osbore 429*

ktorého /jej/ osobná totožnosť bola preukázaná (druh a

číslo preukazu totožnosti) *EJ 366844*

ktorý /á/ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal /a/ alebo podpísal uznať /a/ za svoj vlastný.

Komárno *06 MAR. 2015* hod.

- 5 -

Pa G
podpis oprávnenej osoby



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Dvory nad Žitavou por. č. 185/2015

túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznáva podpis za vlastný)

Ing. Denisa Farbasová

rodné číslo 785307/6933

trvale bytom M. H. Zemky, Groglov 9454/27

ktorej osobná totožnosť bola preukázaná DP

E B 153 413

Dvory nad Žitavou, dňa 09.03.2015

Osvedčovací orgán:

Ing. Farbas

