

## **O B E C   A N D O V C E**

---

Obec Andovce v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlasuje

### **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

#### **Článok I.**

##### **Úvodné ustanovenie**

Predaj pozemku sa uskutočňuje v súlade so zákonom o majetku obcí, platnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkom štátu, ktorý bol zverený obci Andovce.

#### **Článok II.**

##### **Premet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvýhodnejšej ponuky na kúpu pozemku a uzatvorenie kúpnej zmluvy na pozemok a to:

- Pozemok vedený v KN vo vlastníctve obce parcely registra „C“, parc. č. 1386/8 – orná pôda o výmere 740 m<sup>2</sup> za minimálnu cenu 40,00 €/m<sup>2</sup> spolu s pozemkom vedeným v KN vo vlastníctve obce parcely registra „C“, parc.č. 974/317 – orná pôda o výmere 139 m<sup>2</sup> za minimálnu cenu 40,00€/m<sup>2</sup>
  
- Pozemok vedený v KN vo vlastníctve obce parcely registra „C“, parc. č. 1386/9 - orná pôda o výmere 685 m<sup>2</sup> za minimálnu cenu 40,00 €/m<sup>2</sup> spolu s pozemkom vedeným v KN vo vlastníctve obce parcely registra „C“ parc.č. 974/316 – orná pôda o výmere 258 m<sup>2</sup> za minimálnu cenu 40,00€/m<sup>2</sup>
  
- Pozemok vedenej v KN vo vlastníctve obce parcely registra „C“, parc. č. 974/169 - lesný pozemok o výmere 654 m<sup>2</sup> za minimálnu cenu 40,00 €/m<sup>2</sup>

#### **Článok III.**

##### **Časový plán obchodnej verejnej súťaže**

- 1/ Vyhlásenie súťaže: 18.01.2019
- 2/ Obhliadka pozemku je možné vykonať od vyhlásenia súťaže každý pracovný deň od 10.00 hod. do 14.00 hod. resp. na základe telefonickej dohody aj v iných termínoch.
- 3/ Vyhodnotenie návrhov súťaže sa uskutoční na zasadnutí obecného zastupiteľstva najneskôr do 2 mesiacov po ukončení súťaže.
- 4./ Oznámenie vybraného návrhu : do 10 dní od schválenia obecným zastupiteľstvom
- 5./ Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 60 dní od schválenia predaja pozemku. V prípade že víťazný uchádzač do 60 dní bez udania dôvodu nepodpíše kúpnu zmluvu alebo neuhradí navrhnutú kúpnu cenu, obec odstúpi od podpísania kúpnej zmluvy a po zmene podmienok príslušných článkov podmienok súťaže môže opätovne zahájiť obchodnú verejnú súťaž na kúpu pozemku uvedeného v článku II. podmienok súťaže.

## **Článok IV.**

### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

- 1./ Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.
- 2./ Navrhovateľ na každý pozemok uvedený v článku II. môže predložiť najviac jeden návrh. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v článku VI.
- 3./ Navrhovateľ môže zmeniť, doplniť svoj návrh a odvolať až do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk.
- 4./ Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže. V prípade zistenia nepravdivých údajov v súťažnom návrhu bude dotknutý navrhovateľ zo súťaže vylúčený.
- 5./ Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
- 6./ Vyhlasovateľ, Obec Andovce vyhodnotí predložené návrhy na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva, najneskôr do dvoch mesiacov po ukončení súťaže.
- 7./ Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.

## **Článok V.**

### **Podmienky predaja**

- 1./ Vyhlasovateľ podmieňuje predaj pozemku jeho schválením Obecným zastupiteľstvom v Andovciach.
- 2./ Úspešný navrhovateľ – budúci kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu s príslušenstvom pri podpise kúpnej zmluvy.
- 3./ Súťaž je platná, ak na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

## **Článok VI**

### **Podanie návrhu**

- 1./ Návrhy do obchodnej verejnej súťaže môžu byť odovzdané osobne cez podateľňu obecného úradu alebo sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa do 15.02.2019 :  
Obecný úrad Andovce

Hlavná 157  
941 23 Andovce

S viditeľným označením – textom:

„NEOTVÁRAŤ – NÁVRH NA ODKÚPENIE POZEMKU !“

2./ Poverený zamestnanec obecného úradu vyznačí na obálke dátum prijatia návrhu a prijatie potvrdí so svojim podpisom.

3./ Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie

- Fyzická osoba: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónny alebo e-mail kontakt
- Fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba: názov, IČO, sídlo, konajúcu osobu
- Cenový návrh v mene EURO/m<sup>2</sup>
- Dátum a podpis, pri fyzickej osobe – podnikateľ a právnickej osobe aj pečiatka

V Andovciach, dňa 17.01.2019

**Peter P u s s**  
**starosta obce**