

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúca: **OBEC ANDOVCE**  
IČO: 00308749  
so sídlom: Andovce č. 157/2, 941 23 Andovce, SR  
konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostka obce  
(ďalej v texte len predávajúci)

a  
kupujúca: **Júlia Kováčová rod. Deáková**  
nar.: .....  
bydlisko: 941 23 Andovce, Slnecná 297/4  
štátne občianstvo: SR  
(ďalej v texte len kupujúca)

### Čl. I.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, katastr. úz.: Andovce, označenej ako:
  - Parc. reg. „C“KN č. 974/156 , druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 620 m<sup>2</sup> / ďalej uvedená nehnuteľnosť len ako „predmet kúpy“ /.
2. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1 Čl. I tejto zmluvy / ďalej len ako „predmet kúpy“ / kupujúcej do jej výlučného vlastníctva.
3. Kupujúca kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná rovnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
5. Obecné zastupiteľstvo Andovce dňa 2.9.2010 prijalo uznesenie č. 38 / 2010 , bod G. ods. 1/ , ktorým v zmysle § 9a ods. 1, písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo predaj prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúcu za kúpnu cenu určenú v Čl. III. V bode 3. tejto zmluvy.

### Čl. II.

1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jej vybavenia, na ktoré by mala kupujúcu upozorniť.
2. Kupujúca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámila so stavom predmetu kúpy, jeho stav je jej známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúcej do jej výlučného vlastníctva.

### Čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 4.123,00 € /slovom: Štyritisícstodadsaťtri eur/ , ktorú kupujúca zaplatila nasledovne:

- 600,00 € do pokladne obce na príjmový pokladničný blok č. 00001 00467 a na účet obce Andovce vedeného v OTP banka Slovensko SK17 5200 0000 0000 0808 8289 sumu 3.523,00 €
- 2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia.
- 3. Kupujúca nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Čl. IV.

1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená, záložné a ani iné práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodne a vážnej vôle, sú plne spôsobilý na právne úkony a ich zmluvná vôľa nebola nikým a ničím obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po dvoch rovnopisoch pre kupujúcu a po dvoch rovnopisoch pre predávajúceho.

V Andovciach dňa ..... 12. 11. 2018 .....

.....  
**Obec Andovce**  
**Mária Czuczor, v.r.**  
starostka obce  
predávajúca



.....  
**Júlia Kováčová v.r.**  
kupujúca