

# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Predávajúca:

**Obec Andovce**

IČO: 00 308 749

so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR

konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostka obce

(ďalej len ako „predávajúca“)

## Kupujúci:

**Ing. Dávid Kondicz, rod. Kondicz**

nar.: 19.07.1972

bytom: Dvory nad Žitavou, SR

štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

## Čl. I.

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2571 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz.: Andovce, označenej ako:
  - parc. reg. „C“ KN č.: 4121/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 25 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 59/2018 na oddelenie parc. č. 4121/1 až 4121/9 vyhotoveným geodetom: Michal Bencze, Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 14 427 508, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 4.7.2018 pod č. 853/2018 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 59/2018“) vznikli oddelením z par. reg. č. 4121 o výmere 32 204 m<sup>2</sup> evidovanej na LV č. 2 571 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz.: Andovce parcely reg. „C“ KN č. 4121/1 až 4121/9, teda aj parcela reg. „C“ KN č.: 4121/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 25 m<sup>2</sup> špecifikovaná v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy.
- 1.3. Predávajúca predáva kupujúcemu parc. reg. „C“ KN č.: 4121/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 25 m<sup>2</sup> špecifikovanú v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy (ďalej

uvedená nehnuteľnosť len ako „predmet kúpy“) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

- 1.4 Kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v bode 1.3. tohto článku tejto zmluvy od predávajúcej do jeho výlučného vlastníctva.
- 1.5 Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6 Obecné zastupiteľstvo obce Andovce dňa 24.5.2018 prijalo uznesenie č. 4/24.5.2018, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúceho za kúpnu cenu podľa Čl. III v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že v obci bude umiestnený technologický kontajner s príslušenstvom na skvalitnenie rozsahu poskytovaných služieb.

## Čl. II.

- 2.1 Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúcej do jeho výlučného vlastníctva.

## Čl. III.

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 3 100 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. spolu vo výške **750,00 €** (slovom: sedemstopäťdesiat eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom na účet IBAN SK17 5200 0000 0000 0801 8289 vedený v OTP banka Slovensko, a.s. najneskôr do 25.09.2018.
- 3.2 Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3 Kupujúci nadobudne predmet kúpy do výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. IV.

- 4.1 Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre kupujúceho a po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu.

V Andovciach, dňa 24.09.2018



.....  
**Obec Andovce**  
**Mária Czuczor, v.r.**  
**starostka obce**  
**predávajúca**

.....  
**Ing. Dávid Kondicz v.r.**  
**kupujúci**