

# Obec Andovce

Č. 457/2017-4

V Andoviach dňa: 20.7.2018  
Právoplatnosť dňa:



## Rozhodnutie

**Obec Andovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. – zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 39a, stavebného zákona, § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. – ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 138/2004 Z.z. – o správnom konaní (správny poriadok) vydáva toto**

### **územné rozhodnutie**

ktorým sa umiestňuje stavba

nasledovne -

navrhovateľ MAVIX s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava 3 v zastúpení spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava,

názov stavby: „ZS a RR bod Andovce, stožiar + 30 m“,

druh stavby: novostavba,

účel stavby: poskytovanie elektronických telekomunikačných služieb,

parcelné číslo a druh pozemku na ktorom sa stavba umiestňuje: 974/369 (lesný pozemok)

vytvorený z pozemku parc.č. 974/295 geometrickým plánom,

katastrálne územie: 800 198 Andovce,

vlastník pozemkov: Obec Andovce, nájomná zmluva pre navrhovateľa,

stručný popis stavby: stavba je oceľový stožiar s technologickým kontajnerom a anténovým systémom GSM, oplatením základne o rozmeroch 5 x 5 m, k stavbe je budovaný podzemný elektrický prívodný kábel,

objektová skladba: stavebná časť - elektroinštalácia a bleskozvod, oceľové koštruktúry, technologická časť – technológia GSM, UMTS a LTE, RR bod Andovce, stožiar + 30 m, poloha stavby: vo vnútri vytvoreného pozemku.

### **Podmienky umiestnenia a projektovú prípravu stavby:**

- Stavebný pozemok pre stavbu sa vytvorí odňatím lesného pozemku na základe osobitného rozhodnutia orgánu ochrany LPF, predmetom ktorého je pozemok určený na umiestnenie stavby a prekvalifikuje sa v katastri nehnuteľností.
- Stavba sa umiestni na stavebnom pozemku na základe vytyčovacieho výkresu, ktorý bude spracovaný v projekte stavby na základe dokumentácie, ktorá bola príkladom tohto rozhodnutia.
- Stavba musí byť priestorovo vytyčená oprávneným geodetom.
- Termín umiestnenia stavby (zahájenie stavebných prác) treba oznámiť stavebnému úradu.
- Za technické riešenie stavby a jej umiestnenia je zodpovedný projektant.
- Stavbou nesmú byť spôsobené škody subjektom, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbou. Prípadné škody vzniknuté výstavbou a stavebnou činnosťou musí nahradiť stavebník (alebo ním poverený dodávateľ) oprávneným.
- Pri realizácii stavby je potrebné dodržanie ochrany životného prostredia tým, že stavebník nesmie nadmernými negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie, stavebná činnosť a prevádzka

nesmie ohrozovať kvalitu životného prostredia, ďalej nesmie byť znečistená a porušená miestna komunikácia, z ktorej je stavebný pozemok sprístupnený.

- Pri stavbe dôjde ku križovaniu s podzemnými alebo nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne objasnená pred zahájením stavebných prác a ochrana zabezpečená po dohode so správcami týchto vedení a zariadení (pozri vyjadrenia správcov sietí).

- Pre realizáciu stavby platí § 56 písm. b/ stavebného zákona.

#### **Podmienky na plnenie požiadaviek dotknutých:**

Pri príprave, umiestňovaní, realizácii a užívaní stavby je potrebné dodržať podmienky určené v spisoch priložených k podkladom tohto rozhodnutia, najmä:

Telekomunikačný úrad SR, odbor TR, Bratislava č. 2206/2013 z 17.7.2013,

Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor TR Bratislava, č. 2032/OTR/20106 z 17.5.2016,

MD a V SR, útvar vedúceho hygienika rezortu č. 29176/2017/ÚVHR/82187 z 27.11.2017,

OÚ Nové Zámky, OS ŽP č. 20107/17806-02-K z 21.11.2017, č. 2017/017805-02-Ko z 1.12.2017, č. 2017/017807-02-Pr z 4.12.2017,

OR H a ZZ Nové Zámky č. 868-001/2017 z 16.11.2017,

OÚ Nové Zámky, P a LO č. 2017/018586-002 z 22.11.2017, č. 2017/003221-002 z 30.1.2018,

OÚ Nové Zámky, odbor krízového riadenia č. 2017/017782-2 z 7.11.2017,

KPÚ Nitra č. 2017/24501-2/95525/Pat z 30.11.2017,

MO SR, Agentúra správy majetku, Bratislava č. ASM-30-2735/2017 z 21.11.2017

OR PZ Nové Zámky č. ODII-6-054/2017 z 15.11.2017,

Zs Distribučná, a.s. Bratislava č. CD 79450/2017 z 10.11.2017,

Zs Energetika a.s. Bratislava z 30.11.2017,

Slovak telekom a.s. Bratislava č. 6611732518 z 30.11.2017

SPP Distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/NS/1057/2017/Ch z 13.12.2017,

ZsVS a.s. Nové Zámky č. 87481/2017 z 1.12.2017,

Orange Slovensko a.s. v zast. č. BA-3415/2017 z 30.11.2017,

Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Bratislava z 16.11.2017.

#### **Platnosť rozhodnutia:**

Toto rozhodnutie je platné do troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, nestratí však platnosť ak sa do tej doby podá žiadosť o stavebné povolenie stavby alebo sa začalo s využívaním územia na určený účel. Právoplatnosť sa vyznačuje v záhlaví rozhodnutia.

#### **Účastníci konania:**

Navrhovateľ, Obec Andovce, vlastníci okolitých nehnuteľností a zariadení.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je treba rozhodovať.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad z podnetu stavebníka v rámci konania posúdil obsah podania a žiadané opatrenia zo strany účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správy, z dotknutých a oprávnených predovšetkým z hľadiska záujmov spoločnosti. Porovnal predložené doklady a podklady so všeobecnými technickými a právnymi predpismi a vplyvom požadovaných opatrení v území na kvalitu životného prostredia, či nie sú nadmerne obmedzené alebo rušené práva, právom chránené záujmy a iné nároky v konaní dotknutých. Vychádzajúc z predovšetkým z výsledkov konania, ktoré bolo oznámené stavebným úradom v súlade s právnymi predpismi a zistil, že pri vydaní tohto rozhodnutia nie sú také okolnosti, ktoré by ohrozovali záujmy spoločnosti a účastníkov konania.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu účastníci konania môžu podať odvolanie podľa § 53 a nasl. zákona č. 138/2004 Z.z. o správnom konaní do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia) na úrade, ktorý toto rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné aj súdne po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Mária Czuczor**  
starostka obce

**Prílohy k rozhodnutiu:**  
Situačný výkres (4. strana)

**Rozhodnutie sa doručí:**  
MAVIX s.r.o., Račianska 66, 831 02 Bratislava 3  
(doručovacia adresa: P.O.Box 2, 830 03 Bratislava 33)  
Obec Andovce, samospráva  
ostatným účastníkom verejnou vyhláškou

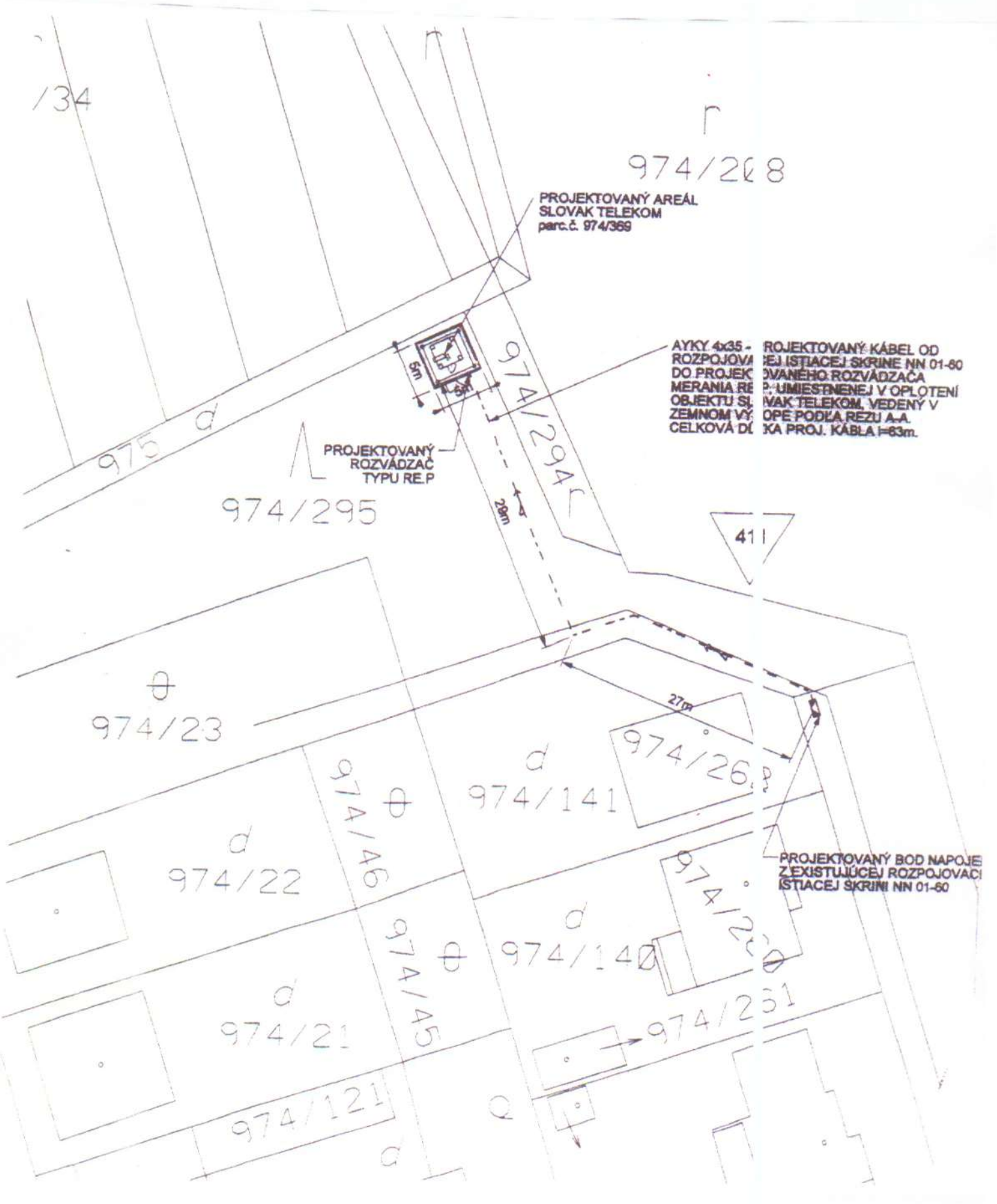
**Správny poplatok:**  
100 € podľa položky č. 59 ods. a písm 2/ V. časti prílohy zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

## Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási, ako verejná vyhláška pre účastníkov konania v riadneho mieste obvyklým spôsobom a OcÚ Andovce vyvesí k nahliadnutiu na úradnú tabuľku na dobu 15 dní. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia. Po zvesení odovzdá stavebnému úradu jednu potvrdenu kópiu.

Vyvesené dňa.....*31. 7. 2018*.....zvesené dňa:.....

Potvrdenie OcÚ Andovce,



974/208

PROJEKTOVANÝ AREÁL  
SLOVAK TELEKOM  
parc.č. 974/369

PROJEKTOVANÝ KÁBEL OD  
EXISTUJÚcej IŠTIAČEJ SKRINE NN 01-60  
DO PROJEKTOVANÉHO ROZVÁDZAČA  
TYPU RE.P. UMIEŠTENEJ V OPLOTENÍ  
OBJEKTU SLOVAK TELEKOM, VEDENÝ V  
ZEMNOM VÝKONNE PODLA REZU A-A.  
CELKOVÁ DĺŽKA PROJ. KÁBLA l=63m.

PROJEKTOVANÝ  
ROZVÁDZAČ  
TYPU RE.P

974/295

411

974/23

974/141

974/26

974/22

974/46

974/20

PROJEKTOVANÝ BOD NAPOJE  
Z EXISTUJÚCEJ ROZPOJOVACIEJ  
IŠTIAČEJ SKRINE NN 01-60

974/21

974/45

974/140

974/231

974/121