

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a zmluva o zriadení predkupného práva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúca:

Obec Andovce

IČO: 00 308 749

so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR

konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostka obce

(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Szabolcs Bernáth, rod. Bernáth

nar.:

bytom: , 943 60 Nána, SR

štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

Čl. I.

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz.: Andovce, označených ako:
 - parc. reg. „C“ KN č.: 1054/65, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 323 m²
 - parc. reg. „C“ KN č.: 1054/116, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 152 m²
 - parc. reg. „C“ KN č.: 1054/71, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 167 m²
 - parc. reg. „C“ KN č.: 1054/159, druh pozemku: Orná pôda o výmere 101 m²(ďalej uvedené nehnuteľnosti len ako „predmet kúpy“).
- 1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. v Čl. I. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

- 1.3. Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo obce Andovce dňa 25.06.2018 prijalo uznesenie č. 12/25.6.2018, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 8 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúceho za kúpnu cenu určenú v Čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.3. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že predávajúca predmet kúpy špecifikovaný v bode 1.1. v Čl. I. tejto zmluvy zarovná – nanosením zeminy po výšku sídnej parcely evidovanej na LV č. 2063 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz.: Andovce.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **2 500 € za 1 m²** t.j. spolu vo výške **18 575 €** (slovom: osemnásťtisícpäťstosedemdesiatpäť eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom na účet IBAN SK17 5200 0 00 0000 0808 8289 vedený v OTP banka Slovensko, a.s. najneskôr do dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplatenia kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúca, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinný z predkupného práva sa dohodli, že v zmysle ust. § 603 ods. 2 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako

„Občiansky zákonník“) sa na predmet kúpy - na nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obe Andovce, kat. územie: Andovce, označené ako:

- parc. reg. „C“ KN č.: 1054/65, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 323 m²
- parc. reg. „C“ KN č.: 1054/116, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 152 m²
- parc. reg. „C“ KN č.: 1054/71, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 167 m²
- parc. reg. „C“ KN č.: 1054/159, druh pozemku: Orná pôda o výmere 101 m²

zriaďuje vecné právo – predkupné právo v prospech predávajúcej, oprávnenej z predkupného práva.

- 4.2. Predávajúca, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinný z predkupného práva sa dohodli, že predkupné právo špecifikované v bode 4.1. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú, a to na 10 rokov (slovom: desať rokov), pričom táto doba začína plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 4.3. Predávajúca, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinný z predkupného práva sa dohodli v prípade uplatnenia predkupného práva predávajúcou v zmysle § 606 Občianskeho zákonníka na kúpnej cene vo výške **24 000 € za 1 m²**, spolu vo výške **18 575 €**.

Čl. V.

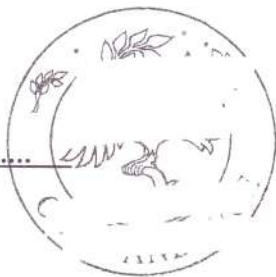
- 5.1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kupujúci je povinný v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zaplatiť predávajúcej odstupné vo výške 10% z kúpnej ceny podľa Čl. III. bodu 3.1. tejto zmluvy.

Čl. VI.

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

45. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre kupujúceho a po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu.

V Andovciach, dňa 4.7.2018



Obec Andovce
Mária Czuczor, v.r.
starostka obce
predávajúca

A. A.
Szabolcs Bernáth, v.r.
kupujúci