

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľným veciam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúca:**Obec Andovce**

IČO: 00 308 749

so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR

konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostka obce

(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci:**Alexander Fica, rod. Fica**

nar.:

bytom: 54, 941 23 Andovce, SR

štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

Čl. I.

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 v lenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz.: Andovce, označenej ako:
 - parc. reg. „C“ KN č.: 1024/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 390 m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 22/2018 na oddelenie pozemku vyhotoveným g odetom: Michal Bencze, Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 14 427 508 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 20.3.2018 pod č. 272/2018 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 22/2018“), bola:
 - z parc. reg. „C“ KN č.: 1024/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 390 m² oddelená časť o výmere 32 m², čím vznikla:
 - novovytvorená parcela reg. „C“ KN č.: 1024/236, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m².
- 1.3. Predávajúca predáva Geometrickým plánom č. 22/2018 novovytvorenú parc. reg. „C“ KN č.: 1024/236, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m²

špecifikovanú v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy (ďalej uvedená nehnuteľnosť len ako „predmet kúpy“) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

- 1.4 Kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v bode 1.3. tohto článku tejto zmluvy od predávajúcej do jeho výlučného vlastníctva.
- 1.5 Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6 Obecné zastupiteľstvo obce Andovce dňa 26.04.2018 pri alo uznesenie č. 20/26.4.2018, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúceho za kúpnu cenu určenú podľa uznesenia č. 11/11.10.2017 a 6/26.2.2018 a špecifikovaných v Čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci predmet kúpy dlhodobo užíva a obhospodaruje.

Čl. II.

- 2.1 Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznánil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúcej do jeho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 32,00 € za 1 m², t.j. spolu vo výške 32,00 € (slovom: tridsaťdva eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej vkladom do pokladne obce najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.2 Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3 Kupujúci nadobudne predmet kúpy do výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

- 4.1 Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre kupujúceho a po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu.

V Andovciach, dňa 13.06.2018



.....
Obec Andovce
Mária Czuczor, v.r.
starostka obce
predávajúca

.....
Alexander Ficza v.r.
kupujúci