

DODATOK č. 1

k Dohode o zrušení podielového spoluvlastníctva a o vzájomnom vypořádání zo dňa 2.3.2018

Účastník I.: Obec Andovce
IČO: 00 308 749
so sídlom: 941 23 Andovce č. 157, SR
zast. starostom: Mária Czuczor

(ďalej ako „účastník v I. rade“)

Účastník II.: Adrián Michlian, rod. Michlian
nar.: 2
trvale
štátne obč.: SR

(ďalej ako „účastník v II. rade“)

(ďalej spoločne ako „účastníci dohody“)

Článok č. 1

Účastníci Dohody o zrušení podielového spoluvlastníctva a o vzájomnom vypořádání zo dňa 2.3.2018 sa dohodli na jej zmene a doplnení nasledovne:

Mení sa označenie zmluvy, ktoré po zmene a doplnení znie nasledovne:

Dohoda o zrušení podielového spoluvlastníctva a o vzájomnom vypořádání a Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 141 a nasl. a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v neskorších predpisoch

Mení sa označenie zmluvných strán, ktoré po zmene a doplnení znie nasledovne:

Účastník I.: Obec Andovce
IČO: 00 308 749
so sídlom: 941 23 Andovce č. 157, SR

zast. starostom: Mária Czuczor

(ďalej ako „účastník v I. rade“ alebo „predávajúca“)

Účastník II.: **Adrián Michlian, rod. Michlian**

nar.:

trvale bydlisko: Košice

štátne obč.: SR

(ďalej ako „účastník v II. rade“ alebo „kupujúci“)

(ďalej spoločne ako „účastníci dohody“ alebo „zmluvné strany“)

Mení sa článok III., ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

Čl. III.

1. Účastníci dohody sa dohodli, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uv dených v Čl. I. ods. 2 tejto dohody si vyporiadajú tak, ako je to vyznačené na geometrickom pláne, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, a to nasledovne:

Účastník v I. rade nadobúda do výlučného vlastníctva:

- novoutvorenú parc. č. 974/380 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.324 m²,
- novoutvorenú parc. č. 974/385 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 339 m² a
- novoutvorenú parc. č. 974/386 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²

a) Účastník v II. rade sa stáva výlučným vlastníkom

- novoutvorenej parc. č. 974/10 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.608 m²,
- novoutvorenej parc. č. 974/378 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 293 m²,
- novoutvorenej parc. č. 974/379 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 272 m² a

b) Účastník v I. rade a Účastník v II. rade nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva:

- novoutvorenú parc. č. 974/381 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 650 m², pričom ich spoluvlastnícky podiel bude predstavovať po 1/2-icu v pomere k celku.

2. Nakoľko hodnota novonadobudnutých nehnuteľností podľa odseku 1 tohto článku tejto Dohody nezodpovedá hodnote pôvodného spoluvlastníckeho podielu účastníkov dohody k predmetu podielového spoluvlastníctva, keďže Účastník v I. rade nadobúda o 481 m² väčšiu výmeru pozemku ako je jeho spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedený na

LV č. 1874 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre Obec Andovce, kat. úz. Andovce. Z toho dôvodu Účastníkovi v II. rade vzniká nárok na vyrovnanie rozdielu hodnoty novonadobudnutých nehnuteľností, t.j. nárok na kompenzáciu vo výške 481,- €.

3. Účastníci dohody sa dohodli, že doplatok vo výške 481,- € z titulu rozdielu hodnoty novonadobudnutých nehnuteľností vzájomne započítajú spôsobom uvedeným v Čl. III.a ods. 6 tejto Dohody.
4. Obsah tejto dohody, ako aj podmienky za ktorých sa táto dohoda uzaviera schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Andovce.

Za článkom III. sa vkladá nový článok III. a, ktorý znie

III. a

1. Predmetom kúpy je novoutvorená parcela č. 974/387 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 481 m² (ďalej len „predmet kúpy“), ktorá vznikla odčlenením pozemkov z výlučného vlastníctva predávajúcej, a to odčlenením pozemku č. 974/112 z parcely č. 974/9 a pozemku vo výmere 337 m² z parcely č. 974/112, na základe Geometrického plánu č. 66/2017, ktorého vyhotovil: Attila Bédi dňa 27.11.2017, autorizačne overil: Ing. Gabriel Ozorai, autorizovaný geodet a kartograf dňa 28.11.2017 a úradne overil Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor: Ing. Tatiana Hrušovská dňa 23.01.2018 pod číslom 1620/17. Na základe toho vznikla
 - novoutvorená parcela č. 974/387 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 481 m²
 - novoutvorená parc. č. 974/9 druh pozemku: ostatná plocha o výmere 15.366 m² a
 - novoutvorená parc. č. 974/112 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.747 m²
2. Predávajúca predáva predmet kúpy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva. Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá robiť právne úkony v plnom rozsahu.
4. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.
5. Obecné zastupiteľstvo obce Andovce dňa 24.5.2018 prijalo uznesenie č. 3/24.5.2018 ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 1,- €/m², t.j. spolu vo výške 481,- €. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že v zmysle zásady, že nikoho nemožno nútiť, aby zotrval v spoluvlastníckom vzťahu došlo k zrušeniu a vyporiadaniu podielového spoluvlastníctva medzi predávajúcou a kupujúcim. Po vyporiadaní podielového spoluvlastníctva kupujúci dostal o 481 m² menšiu výmeru pozemku, ako je jeho zákonný podiel. Z tohto dôvodu predávajúca predáva predmet kúpy

kupujúcemu s tým, že kúpna cena sa započítava s pohľadávkou kupujúceho voči predávajúcej z titulu vyrovnania hodnôt nadobudnutých pozemkov, ktorý vyplýva z Dohody o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva.

6. Nakoľko kupujúci má pohľadávku voči predávajúcej vo výške 481,- € z titulu vyrovnania rozdielu hodnoty novonadobudnutých nehnuteľností, ktorá vyplýva z Dohody o zrušení podielového spoluvlastníctva a o vzájomnom vyporiadaní a predávajúci má pohľadávku voči kupujúcemu vo výške 481,- € z titulu zaplataenia kúpnej ceny za predmet prevodu, zmluvné strany sa dohodli, že si svoje pohľadávky vzájomne započítajú.

Článok č. 2

Ostatné ustanovenia Dohody o zrušení podielového spoluvlastníctva a o vzájomnom vyporiadaní a Kúpnej zmluvy zostávajú bez zmeny.

Článok č. 3

Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 k Dohode o zrušení podielového spoluvlastníctva a o vzájomnom vyporiadaní a Kúpnej zmluvy bol spísaný podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná vôľnosť alebo ničím a nikým obmedzená. Tento Dodatok č. 1 si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre účastníka v II. rade a po dvoch rovnopisoch pre účastníka v I. rade.

V Andovciach, dňa 1.6.2018

účastník v I. rade:

účastník v II. rade:

.....
Obec Andovce, v zast.:

Mária Czuczor, v.r.

starosta

.....
Adrián Michliar, v.r.