

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúca:

Obec Andovce

IČO: 00 308 749

so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR

konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostka obce

(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci:

Roland Földing, rod. Földing

nar.: 1

bytom: č. 110 041 23 Andovce, SR

štátne občianstvo: SR

a manželka

Gabriela Földingová, rod. Sabóová

nar.: 1981/0120

bytom: Č. 110 041 23 Andovce, SR

štátne občianstvo: SR

(ďalej obaja len ako „kupujúci“)

Čl. I.

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce kat. úz.: Andovce, označenej ako:
 - parc. reg. „E“ KN č.: 1024/1, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 1 104 m².
- 1.2. Geometrickým plánom č. 142/2017 vyhotoveným geodetom: Michal Bečze, Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 14 427 508, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 12.01.2018 pod č. 1649/17 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 142/2017“), bola:
 - z parcely reg. „E“ KN č. 1024/1, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 1 104 m² oddelená časť o výmere 171 m², čím vznikla:

– novovytvorená parcela reg. „C” KN č.: 1024/116, druh pozemku: záhrady o výmere 171 m².

- 1.3. Predávajúca predáva Geometrickým plánom č. 142/2017 novovytvorenú parcelu reg. „C” KN č.: 1024/116, druh pozemku: záhrady o výmere 171 m² (ďalej uvedená nehnuteľnosť len ako „predmet kúpy”) kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.4. Kupujúci kupujú predmet kúpy špecifikovaný v bode 1.3. tohto článku tejto zmluvy od predávajúcej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá a právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo obce Andovce dňa 26.02.2018 prišlo uznesenie č. 9/26.2.2018, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúcich za kúpnu cenu určenú podľa uznesenia č. 11/11.10.2017 a špecifikovanú v Čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci predmet kúpy užívajú a obhospodarujú vyše 10 rokov.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, jeho stav je im známy a predmet kúpy v tomto stave kupujú od predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 171,00 € za 1 m², t.j. spolu vo výške 171,00 € (slovom: stosedemdesiatjeden eur), ktorú kupujúci zaplatia spoločne a nerozdielne predávajúcej vkladom do pokladnice obce najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dňi jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich slobodnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu.

V Andovciach, dňa 30.5.2018

.....
Obec Andovce
Mária Czuczor, v.r.
starostka obce
predávajúca



.....
Roland Földing, v.r.
kupujúci

a manželka

.....
Gabriela Földingová, v.r.
kupujúci