

# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a zmluva o zriadení predkupného práva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov

---

## Predávajúci:

- 1. Obec Andovce**  
IČO: 00 308 749  
so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR  
konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostka obce

(ďalej len ako „predávajúca v 1. rade“ a „oprávnená  
z predkupného práva“)

- 2. Ing. Agáta Mičík, rod. Madarászová**  
nar.: 08.08.1987, SR  
bytom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR  
štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „predávajúca v 2. rade“)  
(ďalej spolu len ako „predávajúci“)

## Kupujúci:

**Ľudovít Procházka, rod. Procházka**  
nar.: 10.08.1975, SR  
bytom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR  
štátne občianstvo: SR

a manželka:

**Iveta Procházková, rod. Kocsisová**  
nar.: 10.08.1975, SR  
bytom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR  
štátne občianstvo: SR

(ďalej spolu len ako „kupujúci“ a „povinní z predkupného  
práva“)

## Čl. I.

- 1.1. Predávajúca v 1. rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz.: Andovce, označenej ako:
  - parc. reg. „C“ KN č.: 1054/161, druh pozemku: orná pôda o výmere 501 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Predávajúca v 2. rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1985 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz.: Andovce, označenej ako:
  - parc. reg. „C“ KN č.: 1054/167, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere 120 m<sup>2</sup>.
- 1.3. Predávajúca v 1. rade predáva nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy a predávajúca v 2. rade predáva nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.2. tohto článku tejto zmluvy (ďalej všetky nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. a 1.2. článku I. tejto zmluvy ako „predmet kúpy“) kupujúcim a kupujúci kupujú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.4. Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a ich zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo obce Andovce dňa 24.05.2018 prijalo uznesenie č. 5/24.5.2018, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k parc. reg. „C“ KN č. 1054/161 z majetku predávajúcej v 1. rade na kupujúcich za kúpnu cenu určenú v Čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

## Čl. II.

- 2.1. Predávajúci vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mali kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, jeho stav je im známy a predmet kúpy v tomto stave kupujú od predávajúcich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy v celkovej výške **13020,00€** (Trinásťtisícdvadsať eur), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcim spoločne a nerozdielne nasledovne:

- kúpnu cenu za nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. čl. I. tejto zmluvy vo výške 20,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. spolu vo výške **10 020,00 €** (slovom: desaťtisíc dva sat' eur) kupujúci spoločne a nerozdielne zaplatia predávajúcej v 1. rade prevodom na účet IBAN SK17 5200 0000 0000 0808 8289 vedený v OTP banka Slovensko a.s. najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

- kúpnu cenu za nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.2. čl. I. tejto zmluvy vo výške 25,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. spolu vo výške **3000,- €** (slovom: Tritisíc eur) kupujúci spoločne a nerozdielne zaplatia predávajúcej v 2. rade prevodom na účet IBAN SK57 0900 0000 0050 6477 2109 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

- 3.2.** Účastníci tejto zmluvy so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny, ktorý je uvedený v predchádzajúcom bode tohto článku súhlasia.
- 3.3.** Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Čl. IV.

- 4.1.** Predávajúca v 1. rade, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinní z predkupného práva sa dohodli, že v zmysle ust. § 603 ods. 2 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) sa na nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. územie: Andovce, označenú ako:
- parc. reg. „C“ KN č.: 1054/161, druh pozemku: orná pôda o výmere 501 m<sup>2</sup>
- zriaďuje vecné právo – predkupné právo v prospech predávajúcej v 1. rade, oprávnenej z predkupného práva.
- 4.2.** Predávajúca v 1. rade, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinní z predkupného práva sa dohodli, že predkupné právo špecifikované v bode 4.1. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú, a to na 10 rokov (slovom: desať rokov), pričom táto doba začína plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
- 4.3.** Predávajúca v 1. rade, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinní z predkupného práva sa dohodli v prípade uplatnenia predkupného práva predávajúcou v 1. rade v zmysle § 606 Občianskeho zákonníka na kúpnej cene vo výške **20,00 € za 1 m<sup>2</sup>**, spolu vo výške **10 020,00 €**.

## Čl. V.

- 5.1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci sú povinní v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zaplatiť predávajúcim spoločne a nerozdielne odstupné vo výške 10% z kúpnej ceny podľa Čl. III. bodu 3.1. tejto zmluvy.

## Čl. VI.

- 6.1. Predávajúci prehlasujú, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dani jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 6.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich, po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu v 1. rade a jeden rovnopis pre predávajúcu v 2. rade.

V Andovciach, dňa 28.5.2018

.....  
**Obec Andovce**  
**Mária Czuczor, v.r.**  
**starostka obce**  
predávajúca v 1. rade

.....  
**Ing. Agáta Mičík, v.r.**  
predávajúca v 2. rade

.....  
**Ľudovít Procházka, v.r.**  
kupujúci

a manž.

.....  
**Iveta Procházková, v.r.**  
kupujúci