

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúca:

Obec Andovce

IČO: 00 308 749

so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR

konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostka obce

(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúce:

Katarína Eliášová, rod. Aghová

nar.:

bytom: Kvetná 351/13, 941 23 Andovce, SR

štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúca v 1. rade“)

Priska Ivanová, rod. Eliášová

nar.:

bytom: Račianska 1527/83, 831 02 Bratislava, SR

štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúca v 2. rade“)

Silvia Sefcsiková, rod. Eliášová

nar.:

bytom: T. Vansovej 5171/14 , 940 02 Nové Zámky, SR

štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúca v 3. rade“)

(ďalej všetky spolu aj ako „kupujúce“)

Čl. I.

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz.: Andovce, označených ako:
 - parc. reg. „C“ KN č.: 945/219, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m²
 - parc. reg. „C“ KN č.: 945/218, druh pozemku: záhrady o výmere 79 m²(ďalej uvedená nehnuteľnosť len ako „predmet kúpy“).
- 1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1. v Čl. I. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) kupujúcim do podielového spoluvlastníctva, a to tak, že kupujúcej v 1. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku, kupujúcej v 2. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku, kupujúcej v 3. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku.
- 1.3. Kupujúce kupujú predmet kúpy od predávajúcej do podielového spoluvlastníctva a to tak, že kupujúca v 1. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku, kupujúca v 2. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku, kupujúca v 3. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku.
- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo obce Andovce dňa 21.12.2017 prijalo uznesenie č. 9/21.12.2017, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúcich za kúpnu cenu určenú podľa uznesenia č. 11/11.10.2017 a špecifikovanú v Čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúce predmet kúpy užívajú a obhospodarujú od postavenia ich rodinného domu so súpis. č. 351, kat. úz. Andovce, t.j. vyše 50 rokov.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúce osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúce vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, jeho stav je im známy a predmet kúpy v tomto stave kupujú od predávajúcej do podielového spoluvlastníctva a to tak, že kupujúca v 1. rade o veľkosti

spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku, kupujúca v 2. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku, kupujúca v 3. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k celku.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 1,00 € za 1 m², t.j. spolu vo výške **129,00 €** (slovom: stodvadsaťdeväť eur), pričom z toho:
- a) kúpna cena za spoluvlastnícky podiel kupujúcej v 1. rade predstavuje sumu vo výške 64,50 € (slovom: šesťdesiatštyri eur päťdesiat centov), ktorú kupujúca v 1. rade zaplatí predávajúcej vkladom do pokladne obce najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy,
 - b) kúpna cena za spoluvlastnícky podiel kupujúcej v 2. rade predstavuje sumu vo výške 32,25 € (slovom: tridsaťdva eur a dvadsaťpäť centov), ktorú kupujúca v 2. rade zaplatí predávajúcej vkladom do pokladne obce najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy,
 - c) kúpna cena za spoluvlastnícky podiel kupujúcej v 3. rade predstavuje sumu vo výške 32,25 € (slovom: tridsaťdva eur a dvadsaťpäť centov), ktorú kupujúca v 3. rade zaplatí predávajúcej vkladom do pokladne obce najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúce nadobudnú predmet kúpy do podielového spoluvlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

45. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu.

V Andovciach, dňa 20.2.2018

.....
Obec Andovce
Mária Czuczor, v.r.
starostka obce
predávajúca

.....
Katarína Eliášová, v.r.
kupujúca v 1. rade

.....
Priska Ivanová, v.r.
kupujúca v 2. rade

.....
Silvia Sefcsiková, v.r.
kupujúca v 3. rade