

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúca: **Obec Andovce**
IČO: 00 308 749
so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR
konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostka obce

(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci: **Csaba Vitko, rod. Vitko**
nar.: _____, rodený _____
bytom: Školská 515/2, 941 23 Andovce, SR
štátne občianstvo: SR

a manželka

Nina Vitková, rod. Kováčová
nar.: _____
bytom: Kvetná 515/2, 941 23 Andovce, SR
štátne občianstvo: SR

(ďalej obaja len ako „kupujúci“)

Čl. I.

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz.: Andovce, označenej ako:
 - parc. reg. „C“ KN č.: 336/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 32913 m².
- 1.2. Na základe Geometrického plánu č. 110/2014 vyhotoveného dňa: 5.9.2014 geodetom Michalom Bencze, Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 14 427 508, autorizačne overeným dňa: 6.9.2014 Ing. Vincentom Bujdákom, úradne overeným Okresným

úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa: 25.9.2014 pod číslom: 976/14 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 110/2014“) bol z parcely parc. reg. „C“, parc. č. 336/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 32913 m² zapísanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz.: Andovce odčlenený diel č. 1 o výmere 118 m², ktorý bol pričlenený k parcele reg. „C“, parc. č. 336/33, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría o výmere 180 m² zapísanej na LV č. 1259 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz.: Andovce.

- 1.3. Predávajúca predáva Geometrickým plánom č. 110/2014 novovytvorený diel č. 1 o výmere 118 m² špecifikovaný v bode 1.2. v Čl. I. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.4. Kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo obce Andovce dňa 21.12.2017 prijalo uznesenie č. 10/21.12.2017, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúcich za kúpnu cenu určenú podľa uznesenia č. 11/11.10.2017 a špecifikovanú v Čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci predmet kúpy užívajú a obhospodarujú vyše 12 rokov, od postavenia svojho rodinného domu.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, jeho stav je im známy a predmet kúpy v tomto stave kupujú od predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 1,00 € za 1 m², t.j. spolu vo výške **118,00 €** (slovom: stoosemnásť eur), ktorú kupujúci zaplatia spoločne a nerozdielne predávajúcej vkladom do pokladne obce najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

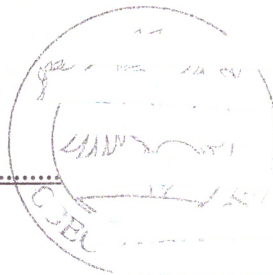
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplatenia kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu.

V Andovciach, dňa 16.2.2018

.....
Obec Andovce
Mária Czuczor, v.r.
starostka obce
predávajúca



.....
Csaba Vitko, v.r.
kupujúci

a manželka

.....
Nina Vitková, v.r.
kupujúci