

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:

Obec Andovce

Sídlo: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR

IČO : 00 308 749

DIČ : 2021060635

konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostka obce

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Attila Kapás Bc., rod. Kapás

nar.:

bytom: Športová č. 623/24, 941 23 Andovce, SR

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre Obec Andovce, katastrálne územie: Andovce, označenej ako:
 - parcela registra „C“ KN číslo: 1054/100, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 258 m²
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2140 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre Obec Andovce, katastrálne územie: Andovce, označenej ako:
 - parcela registra „C“ KN číslo: 1054/33, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 486 m²

Čl. II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu „in rem“, spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu a uloženia, vedenia a užívania inžinierskych sietí a zariadení, v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorý je vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2140 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre Obec Andovce, katastrálne územie: Andovce, označenej ako:
 - parcela registra „C“ KN číslo: 1054/33, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 486 m²ktoré vecné bremeno bude viaznuť na parcele registra „C“ KN číslo: 1054/100, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 258 m² evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre Obec Andovce, katastrálne územie: Andovce v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.6/2018 zo dňa 03.01.2018, ktorý vypracovala spoločnosť AAAGeodet s.r.o., so sídlom Nové Zámky, Podzámska č.29 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 24.01.2018 pod č.k.33/18.
2. Vecné bremeno špecifikované v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa.
3. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že vecné bremeno prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť bez výhrad.
5. Všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Čl. III.

1. Právny úkon, ktorý činí starostka obce Mária Czuczor, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach, č. 6/11.10.2017 zo dňa 11.10.2017, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v rozsahu uvedeného v čl. II. bod 1. tejto zmluvy.
2. Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

Čl. IV.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle riadne a plne porozumeli, že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnom dojednaní nie v tiesni a ani nie za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú použité na katastrálne konanie pred Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.
3. Túto zmluvu je možné meniť, doplniť alebo iným spôsobom upraviť jej rozsah alebo obsah len na základe písomného dodatku k nej podpísaného všetkými zmluvnými stranami.

V, dňa



.....
Obec Andovce
Mária Czuczor, v.r.
Starostka obce
povinný z vecného bremena

.....
Bc. Attila Kapás v.r.
oprávnený z vecného bremena