

# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

**Predávajúca:** **Obec Andovce**  
IČO: 00 308 749  
so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR  
konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostka obce  
  
(ďalej len ako „predávajúca“)

**Kupujúci:** **Pavel Haulík, rod. Haulík**  
nar.:  
bytom: Kvetná 422/15, 941 23 Andovce, SR  
štátne občianstvo: SR  
  
(ďalej len ako „kupujúci“)

## Čl. I.

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz.: Andovce, označenej ako:
  - parc. reg. „C“ KN č.: 945/217, druh pozemku: záhrady o výmere 327 m<sup>2</sup>(ďalej uvedená nehnuteľnosť len ako „predmet kúpy“).
- 1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. v Čl. I. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
- 1.3. Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.

- 1.5. Obecné zastupiteľstvo obce Andovce dňa 21.12.2017 prijalo uznesenie č. 11/21.12.2017, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúceho za kúpnu cenu určenú podľa uznesenia č. 11/11.10.2017 a špecifikovanú v Čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci predmet kúpy užíva a obhospodaruje od roku 2004.

## Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

## Čl. III.

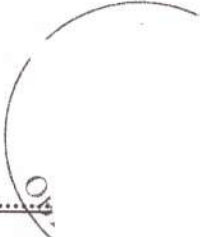
- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 1,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. spolu vo výške **327,00 €** (slovom: tristodvadsaťsedem eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej vkladom do pokladne obce najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. .

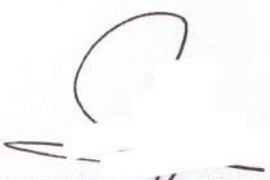
## Čl. IV.

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.

- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, jeden rovnopis pre kupujúceho a po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu.

V Andovciach, dňa 5.2.2018

  
-----  
**Obec Andovce**  
**Mária Czuczor, v.r.**  
**starostka obce**  
predávajúca

  
-----  
**Pavel Haulík, v.r.**  
kupujúci