

ZMLUVA o zriadení vecného bremena

ktorá bola spísaná advokátom JUDr. Tiborom Nagyom, so sídlom Kukučínova 8, Nové Zámky, dňa 26.01.2018 (slovom: dvadsiateho šiesteho januára dvetisícosemnať) medzi zmluvnými stranami podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka nasledovne:

Povinný z vecného bremena: **Obec Andovce**
so sídlom: 941 23 Andovce, Hlavná 157
IČO: 00 308 749
v zast. Mária Czuczor, starostka obce
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena: **Gergely Juhász rodné priezvisko Juhász**
dátum narodenia: 1.....
rodné číslo:
trvalý pobyt 941 23 Andovce, Hlavné námestie 517/4
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

t a k t o : Článok I.

1.1. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to: zastavaných plôch a nádvorí v obci Andovce.

Predmetná nehnuteľnosť v čase uzatvorenia tejto zmluvy je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vykazovaná nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Andovce

katastrálne územie: **Andovce**

list vlastníctva číslo: **3085**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc. č. 148/9 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 189 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

pod BLV 1 vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

1.2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom zastavaných plôch a nádvorí v obci Andovce.

Predmetná nehnuteľnosť v čase uzatvorenia tejto zmluvy je v katastri nehnuteľností Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vykazovaná nasledovne:

okres: Nové Zámky

obec: Andovce

katastrálne územie: **Andovce**

list vlastníctva číslo: 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape
parc. č. 230 – zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 51 m²
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY
pod BLV 1 vo vlastníctve Povinného z vecného bremena v podiele 1/1
ČASŤ C: ŤARCHY
K parc.č. 230 bez zápisu.

1.3. Oprávnený z vecného bremena ako i povinný z vecného bremena svoje vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam dokazujú s listom vlastníctva č. 3085 a 1 pre kat. úz. Andovce.

Článok II.

2.1. Obec Andovce ako výlučný vlastník parc. CKN č. 230, ako Povinný z vecného bremena, zriaďuje vecné bremeno **in rem** právo prechodu a prejazdu a právo na uloženie inžinierskych sietí v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktorý je vlastníkom parc. CKN č. 148/9 v kat. úz. Andovce, bezodplatne, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 5/2018 zo dňa 04.01.2018, ktorý vypracovala spoločnosť AAAGeodet s.r.o., so sídlom Nové Zámky, Podzámska 29, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 23.01.2018, pod č.k. 18/18.

2.2. **Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu a v práve uloženia inžinierskych sietí na parcele CKN č. 230 v kat. úz. Andovce v rozsahu podľa geometrického plánu č. 5/2018 zo dňa 04.01.2018, ktorý vypracovala spoločnosť AAAGeodet s.r.o., so sídlom Nové Zámky, Podzámska 29, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor dňa 23.01.2018, pod č.k. 18/18, v prospech vlastníka parc. CKN č. 148/9 v kat. úz. Andovce.**

2.3. Povinný z vecného bremena **s ú h l a s í** so zriadením vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena.

2.4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce hore uvedenému vecnému bremenu **p r i j í m a** a každočasí vlastník pozemku parc. CKN č. 230 v kat. úz. Andovce je povinný toto právo z vecného bremena znášať.

Článok III.

3.1. Právny úkon, ktorý činí starostka obce Mária Czuczor, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Andovciach, č. 7/11.10.2017 zo dňa 11.10.2017, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v rozsahu uvedeného v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy.

3.2. Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že práva zodpovedajúce k zriadenému vecnému bremenu, Oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, v danom prípade Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.

4.2. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia a na liste vlastníctva č. 1 a 3085 pre kat. úz. Andovce navrhujú vyznačiť v časti CLV vecné bremeno dohodnuté v čl. II. bod 2.2. tejto zmluvy.

4.3. V ostatných častiach ostáva obsah listu vlastníctva č. 1 a 3085 kat. úz. Andovce nezmenený.

Článok V.

5.1. Táto zmluva bola spísaná advokátom, JUDr. Tiborom Nagyom, číslo zápisu v SAK: 2346, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena na príslušnom katastrálnom odbore, a to najmä, aby ich zastupoval pri:

- a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov k tejto zmluve zo dňa 26.01.2018
- b) prevzatí všetkých rozhodnutí Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad
- c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na vklad
- d) JUDr. Tibor Nagy vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vecného bremena.

5.2. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa zákona číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, pre účely vyhotovenia tejto zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto zmluvy.

5.3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena obdrží 1 vyhotovenie zmluvy, Oprávnený z vecného bremena obdrží 1 vyhotovenie zmluvy a 1 rovnopis zmluvy bude uložený v archíve konajúceho advokáta.

5.4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, 26. januára 2018

Povinný z vecného bremena:

.....
Obec Andovce
v zast. **Mária Czuczor, starostka**

Prijímam plnú moc
26. januára 2018

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Gergely Juhász

.....
JUDr. Tibor Nagy