

# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a zmluva o zriadení predkupného práva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

## **Predávajúca:**

**Obec Andovce**

IČO: 00 308 749

so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR

konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostka obce

(ďalej len ako „predávajúca“)

## **Kupujúci:**

**Miroslav Boháč, rod. Boháč**

nar.:

bytom: Konopná 290/50, 941 23 Andovce, SR

štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

## **Čl. I.**

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz.: Andovce, označenej ako:
  - parc. reg. „C“ KN č.: 1054/153, druh pozemku: Orná pôda o výmere 741 m<sup>2</sup> (ďalej uvedená nehnuteľnosť len ako „predmet kúpy“).
- 1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. v Čl. I. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) kupujúcemu do výlučného vlastníctva.
- 1.3. Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná vôľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.5. Obecné zastupiteľstvo obce Andovce dňa 21.12.2017 prijalo uznesenie č. 4/21.12.2017, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúceho za kúpnu cenu určenú v Čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

## Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

## Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **20,00 € za 1 m<sup>2</sup>** t.j. spolu vo výške **14 820,00 €** (slovom: štrnásťtisícosemstodvadsať eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom na účet IBAN SK17 5200 0000 0000 0808 8289 vedený v OTP banka Slovensko a.s. Nové Zámky najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. IV.

- 4.1. Predávajúca, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinný z predkupného práva sa dohodli, že v zmysle ust. § 603 ods. 2 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) sa na predmet kúpy - na nehnuteľnosť evidovanú na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. územie: Andovce, označenú ako:
  - parc. reg. „C“ KN č.: 1054/153, druh pozemku: Orná pôda o výmere 741 m<sup>2</sup> zriaďuje vecné právo – predkupné právo v prospech predávajúcej, oprávnenej z predkupného práva.
- 4.2. Predávajúca, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinný z predkupného práva sa dohodli, že predkupné právo špecifikované v bode 4.1. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú, a to na 10 rokov (slovom: desať rokov), pričom táto doba začína plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 4.3. Predávajúca, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinný z predkupného práva sa dohodli v prípade uplatnenia predkupného práva predávajúcou

v zmysle § 606 Občianskeho zákonníka na kúpnej cene vo výške 20,00 € za 1 m<sup>2</sup>, spolu vo výške 14 820,00 €.

#### Čl. V.

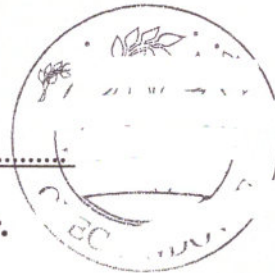
- 5.1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kupujúci je povinný v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zaplatiť predávajúcej odstupné vo výške 10% z kúpnej ceny podľa Čl. III. bodu 3.1. tejto zmluvy.

#### Čl. VI.

- 4.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre kupujúceho a po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu.

V Andovciach, dňa ..... 23. 9. 2018

.....  
**Obec Andovce**  
**Mária Czuczor, v.r.**  
**starostka obce**  
**predávajúca**



.....  
**Miroslav Boháč, v.r.**  
**kupujúci**