

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Andovce  
Sídlo: č. 157, Andovce, PSČ 941 23, SR  
IČO: 00 308 749  
(V zastúpení starostkou obce Máriou Czuczor)

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

### Oprávnení z vecného bremena:

Meno a priezvisko: Juraj Šurin r. Šurin  
Trvalé bydlisko: č. 585, Andovce, PSČ 941 23, SR  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:

a manželka

Meno a priezvisko: Monika Šurinová r. Hudecová, Ing.  
Trvalé bydlisko: č. 585, Andovce, PSČ 941 23, SR  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 1, vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom v katastrálnom území Andovce ako:

- parcela registra „C“, parc. č. 945/2, o výmere 4202 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“, parc. č. 945/348, o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria.

Oprávnený z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 61, vedené Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom v katastrálnom území Andovce ako:

- parcela registra „C“, parc. č. 945/139, o výmere 277 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“, parc. č. 945/169, o výmere 374 m<sup>2</sup>, druh pozemku Záhrady.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti:

- pozemok registra „C“ s parc. č. 945/139, o výmere 277 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria,

- a pozemok parcela registra „C“ s parc. č. 945/169, o výmere 374 m<sup>2</sup>, druh pozemku Záhrady, zapísaný na liste vlastníctva č. 61 vedené v katastrálnom území Andovce, katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, ktorého vlastníkom sú oprávnení z vecného bremena.

Vecné bremeno spočíva v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 50301241/10-2017 zo dňa 28.09.2017, vypracovaný Ing. Klaudiou Ostružlíkovou, IČO: 50 301 241 a overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom 1349/2017, dňa 10.11.2017. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 50301241-10/2017 na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva v Andovciach zo dňa 20.11.2017 – číslo uznesenia 8/20.11.2017.

### **Článok IV.**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného bezodplatne na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva v Andovciach zo dňa 20.11.2017 – číslo uznesenia 8/20.11.2017.

Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

### **Článok V.**

#### **Čas trvania vecného bremena**

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

### **Článok VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach.

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez nátlaku, nie v tiesni, zrozumiteľne a určite, teda tak aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti, čo zmluvné strany chceli jej obsahom vyjadriť, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Andovciach dňa 14.12.2017

**Povinný z vecného bremena:**

Obec Andovce  
v zast. starostkou Máriou Czuczor



**Oprávnený z vecného bremena:**

Juraj Šurin

Ing. Monika Šurinová