

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúca: Obec Andovce
IČO: 00 308 749
so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR
konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostka obce

(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci: Ing. Gyula Sztreda, rod. Sztreda
nar.:
bytom: Novozámocká 438/61, 941 23 Andovce, SR
štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

Čl. I.

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz.: Andovce, označenej ako:
 - parc. reg. „C“ KN č.: 974/46, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 200 m² (ďalej uvedená nehnuteľnosť len ako „predmet kúpy“).
- 1.2. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.1. v Čl. I. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) kupujúcemu do výlučného vlastníctva.
- 1.3. Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.

- 1.5.** Obecné zastupiteľstvo obce Andovce dňa 07.12.2017 prijalo uznesenie č. 9/07.12.2017, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúceho za kúpnu cenu určenú v Čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok užíva a obhospodaruje vyše 10 rokov.

Čl. II.

- 2.1.** Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2.** Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

- 3.1.** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **1,00 €/m²** t.j. spolu 200,- € (slovom: Dvesto euro) v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva obce Andovce č. 11/11.10.2017 zo dňa 11.10.2017 a uznesenia obecného zastupiteľstva obce Andovce 9/07.12.2017 zo dňa 07.12.2017, ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej v hotovosti do pokladne v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.2.** Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3.** Kupujúci nadobudne predmet kúpy do výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

- 4.1.** Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 4.2.** Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.

4.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.

4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre kupujúceho a po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu.

V Andovciach, dňa 13.12.2017



.....
Obec Andovce
Mária Czuczor, v.r.
starostka obce
predávajúca

.....
Ing. Gyula Sztreda, v.r.
kupujúci