

Zmluva o dielo č. 1/2017

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka číslo 513/1991 Zb.

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	:	Obec Andovce
Sídlo	:	Hlavná 157, 941 23, Andovce
Štatutárny orgán	:	Mária Czuczor, starostka
IČO	:	00 308 749
DIČ	:	2021060635
Bankové spojenie	:	OTP Banka a.s. Slovensko
Číslo účtu	:	8088289/5200
Telefón/fax	:	035/6483101
Email	:	ocuandove@konfer.sk

a

Zhotoviteľ	:	Ing. Simona Virágová – SIZO stav
miesto podnikania	:	G. Bethlena 317/46, 940 02 Nové Zámky
IČO	:	51 075 008
DIČ	:	1079920127
IČ DPH	:	
Banka	:	Fio banka, pobočka Nové Zámky
Číslo účtu	:	SK70 8330 0000 0021 0128 3061
Zapísaný	:	v živnostenskom registri Okresného úradu Nové Zámky pod č.: 440-37013
Tel./fax	:	0903625210
e-mail	:	sizostav@gmail.com

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zákazky použil postup verejného obstarávania – zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia medzi zmluvnými stranami je realizácia stavby: **„Prestavba budovy obecného úradu v zmysle projektovej dokumentácie“**. Rozsah realizácie je daný projektom stavby poskytnutým objednávateľom zhotoviteľovi k spracovaniu ponuky, vyhotovený Ing. Vladislav Omelina (ďalej aj ako „projekt stavby“) a oceneným výkazom výmer z verejného obstarávania.
2. Rozsah prác, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa je daný projektom stavby podľa predmetu zákazky a oceneným výkazom výmer z verejného obstarávania a tvoria prílohu tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom predmetu zmluvy, že sú mu známe technické špecifikácie a podmienky diela a podmienky na dodanie diela a že disponuje dostatočnými kapacitami a potrebnými odbornými znalosťami na kvalitnú a bezproblémovú realizáciu zmluvy.

Článok III. Doba realizácie diela

1. Dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy bude realizované v termíne:
 - začatie : po odovzdaní staveniska formou zápisu v stavebnom denníku,
 - ukončenie : najneskôr do 2 (slovom: dvoch) mesiacov po odovzdaní staveniska.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzдание pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať v skoršom termíne.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto dohode. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v rozsahu čl. II. prevezme a za jeho zhotovenie zaplatí dohodnutú cenu.
5. Doba realizácie sa predlžuje o dobu, po ktorú pôsobia okolnosti vylučujúceho zodpovednosť v zmysle Obchodného zákonníka. Okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť sú aj nepriaznivé klimatické podmienky, za ktorých podľa technických noriem nie je možné vykonávať práce podľa tejto zmluvy. Po takúto nepriaznivú dobu je zhotoviteľ oprávnený práce prerušiť, do doby vhodných klimatických podmienok.

Článok IV. Cena za dielo a platobné vzťahy

1. Dohodnutá cena za dielo podľa čl. II tejto zmluvy je určená cenovou ponukou uvedenou v súťažnom návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody. V cene je zahrnutá aj preprava zmesi, resp. iné vedľajšie výdaje spojené s realizáciou predmetu obstarávania.
2. Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách ako maximálna zmluvná cena.

Názov	cena
„Prestavba budovy obecného úradu v zmysle projektovej dokumentácie“	59 889,00 Eur

Cena slovom: Päťdesiatdeväťtisícosemstoosemdesiatdeväť Eur.

- . Táto cena je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena konečná, úplná a neprekročiteľná, zahŕňa všetky predvídateľné a nepredvídateľné náklady zhotoviteľa spojené s predmetom tejto zmluvy.
Zhotoviteľ prehlasuje, že nie je platcom DPH.

3. Právo na vyhotovenie faktúry a zaplataenie ceny za zhotovenie diela vzniká zhotoviteľovi riadnym dokončením diela a jeho odovzdaním objednávateľovi. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom, ktorej neoddeliteľnou prílohou bude stavebný denník podpísaný poverenou osobou objednávateľa, potvrdený súpis vykonaných prác a protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný oboma zmluvnými stranami.
V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípadesa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej a úplnej faktúry kupujúcemu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohovú platbu za plnenie predmetu tejto zmluvy vo výške 20 000,- EUR a to na základe faktúry spĺňajúcej všetky náležitosti daňového dokladu vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi na území SR, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po podpise zmluvy.
5. Úhrada ceny za dielo sa vykoná platobným príkazom do 30 dní po doručení odsúhlasenej faktúry za realizované práce.
6. Zmena ceny dohodnutých prác alebo práce nad rámec ponuky, môžu byť upravené len vzájomnou dohodou objednávateľa a zhotoviteľa vyhotovenou vo forme písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade obmedzenia alebo rozšírenia diela oproti cenovej ponuke, bude zmluvná cena upravená dohodou zmluvných strán.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že z ceny diela si objednávateľ uplatňuje zádržné vo výške 5% počas celého obdobia plynutia záručnej doby v rozsahu 60 mesiacov. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi zádržné v zadrživanej sume 2995,00 € , ak zhotoviteľ predloží objednávateľovi bankovú záruku v tejto sume s účinnosťou na dobu trvania záručnej doby. Ak nedôjde k predloženiu bankovej záruky, vráti objednávateľ zádržné po uplynutí záručnej doby.
Objednávateľ je oprávnený použiť zádržné len na odstránenie väd vyskytnutých sa na diele počas záručnej doby v prípade, ak tieto vady neodstráni zhotoviteľ na základe písomnej výzvy objednávateľa v primeranej lehote. V prípade, že zhotoviteľ riadne oznámené vady diela neodstráni v primeranej lehote, má objednávateľ právo dať vady diela odstrániť tretej osobe na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa a za účelom zaplataenia takto vzniknutých nákladov je objednávateľ oprávnený použiť sumu zádržného vo výške vynaložených nákladov.

Článok V. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ zrealizuje predmet tejto zmluvy v súlade s príslušnými STN a STN EN normami a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného a technického dozoru:, číslo oprávnenia vydaného SKSI: Stavebný a technický dozor objednávateľa je oprávnený odovzdať stavenisko, kontrolovať kvalitu a množstvo vykonaných prác, podpisovať stavebný denník, súpisy skutočne vykonaných prác a výkonov, prerušiť alebo zastaviť stavebné práce, ak objednávateľovi hrozí vznik alebo vznikne škoda, alebo práce nie sú vykonané v súlade s projektovou dokumentáciou.

Určeným zástupcom zhotoviteľa pri vykonávaní diela je:.....

Prevziať práce podľa dohodnutého harmonogramu, môže len stavebný dozor objednávateľa spolu s objednávateľom, ktorí budú k tomu vyzvaní najmenej 3 pracovné dni vopred zhotoviteľom.

3. Počas prác bude dodržaná vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 z 5. júna 2013 v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
Zhotoviteľ prehlasuje a ubezpečuje objednávateľa, že práce potrebné na riadne a včasné splnenie tejto zmluvy sa zaväzuje vykonávať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, najmä, ale nielen v súlade so zákonom č.: 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady, spojené s porušením povinností zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy a to v lehote uvedenej vo výzve objednávateľa.
4. Zhotoviteľ zabezpečí počas výstavby maximálne možné zamedzenie prašnosti a hlučnosti a je povinný na odovzdanom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
6. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol zo strany objednávateľa oboznámený s touto skutočnosťou, že počas uskutočňovania prác na priestoroch stavby Obecného úradu v Andovciach bude obecný úrad poskytovať svoje služby verejnosti v plnom rozsahu bez obmedzenia. Na základe skutočnosti uvedenej v predchádzajúcej vete tohto odseku sa zmluvné strany dohodli a zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas plnenia tejto zmluvy nebude svojou činnosťou bezdôvodne obmedzovať plynulosť a funkčnosť Obecného úradu v Andovciach a zaväzuje sa vykonať na vlastné nebezpečenstvo a vlastné náklady všetky nevyhnutné opatrenia potrebné k zachovaniu plynulosti poskytovania služieb zhotoviteľom a funkčnosti Obecného úradu v Andovciach.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastne náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

Článok VI. Odovzdanie diela a chyby diela

1. Dielo bude považované za riadne ukončené po skončení všetkých prác, táto skutočnosť bude preukázaná podpísaným stavebným denníkom poverenou osobou objednávateľa a potvrdeným súpisom vykonaných prác.
2. Po ukončení diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k prevzatiu diela. Odovzdanie a prevzatie diela sa vykoná zápisom v stavebnom denníku.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za prípadné škody, ktoré vzniknú počas realizácie diela, okrem škôd spôsobených poveternostnými podmienkami.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu vykonaných prác v zmysle tejto dohody.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi má. Za chyby, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Článok VII. Záručná doba na dielo

1. Záručná doba na dodané práce a dodávky je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
2. Pre prípad vady predmetu plnenia dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady v najkratšom technicky možnom termíne. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú povinné každú reklamáciu väd predmetu dohody urýchlene prerokovať a dohodnúť opatrenia na ich odstránenie. Ak nebolo dohodnuté inak, platí 5 dňová lehota na odstránenie väd, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení reklamácie. Nedodržanie lehoty pre odstránenie väd podlieha zmluvnej pokute 10 € za každý deň omeškania.
4. V prípade mimoriadne závažného porušenia zhotoviteľových povinností, podľa tejto dohody, má objednávateľ právo od nej odstúpiť s tým, že zhotoviteľovi nahradí len výdavky preukázateľne vynaložené na zlepšenie kvality realizovaného diela.

Článok VIII. Zmluvná pokuta

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu v prípade oneskoreného odovzdania diela objednávateľovi vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou platby za odovzdané dielo má zhotoviteľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý kalendárny deň omeškania.

Článok IX. Ostatné ustanovenia

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto ZoD.
2. Pre práva a záväzky tejto dohody platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, pokiaľ nie sú v tejto ZoD dohodnuté inak.

3. V prípade porušenia zmluvných záväzkov nedodržaním podstatných kvalitatívnych a dodacích podmienok v zmysle tejto ZoD má objednávateľ právo odstúpiť od dohody.
4. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto ZoD je možné iba formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Všetky oznámenia, návrhy, výzvy či iné písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú doručovať si na adresu sídla adresáta zapísanú v príslušnom obchodnom registri adresáta v deň odoslania zásielky, a to osobne, doporučené poštou alebo kuriérskou doručovateľskou službou. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie sa považuje aj zásielka, ktorá bola príslušnou zmluvnou stranou odmietnutá, príp. nebola vyzdvihnutá na pošte v lehote určenej k vyzdvihnutiu zásielky; za deň doručenia sa bude považovať posledný deň lehoty určenej k vyzdvihnutiu zásielky na pošte. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že aj odmietnutá zásielka sa bude považovať za doručenie, pričom deň odmietnutia zásielky sa bude považovať za deň doručenia zásielky adresátovi.
6. Táto ZoD je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá objednávateľ a dve vyhotovenia zhotoviteľ.
7. Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

V Andovciach dňa : 12.10.2017

V Andovciach dňa : 12.10.2017

.....
Obec Andovce
Mária Czuczor, starostka

.....
Ing. Simona Virágová – SIZO stav