

Dodatok č. 1
k Zmluve o zriadení vecného bremena

zo dňa 1.3.2017

Povinný z vecného bremena:

Obec Andovce

Sídlo: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, SR

IČO : 00 308 749

DIČ : 2021060635

konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostka
obce

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Tatiana Š

nar.: 2

r.č.: _____

bytom: Š

_____nky, SR

štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „**oprávnený z vecného bremena**“)

Preambula

Účastníci Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 1.3.2017 z dôvodu prerušeného katastrálneho konania o povolení vkladu vecného bremena sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 1.3.2017 v podobe tohto Dodatku č. 1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 1.3.2017 nasledovne:

Čl. I.

Mení a dopĺňa sa čl. I. bod 1. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 1.3.2017, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

- 1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, katastrálne územie: Andovce, označenej ako:*
 - parcela registra „C“ KN číslo: 1054/107, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 11 m²*
 - parcela registra „C“ KN číslo: 1054/6, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 370 m².*

Čl. II.

Mení a dopĺňa sa čl. II. Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 1.3.2017, ktorý po zmene a doplnení znie nasledovne:

- 1. Geometrickým plánom č. 52/2017 na oddelenie pozemku parcela číslo 1054/177 vyhotoveným spoločnosťou: PER-FEKT land services, s.r.o., Podzámska 7, 940 01 Nové Zámky, IČO: 47704993, zo dňa 12.7.2017 bola:*
 - od parcely registra „C“ KN číslo: 1054/6, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 370 m² oddelená časť o výmere 31 m², ktorá bola pričlenená k novovytvorenej parcele č.1054/177,*
 - od parcely registra „C“ KN číslo: 1054/6, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 370 m² oddelená časť o výmere 16 m², ktorá bola pričlenená k novovytvorenej parcele č. 1054/107,*

čím vznikol tento nový stav:

- novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1054/6, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 323 m²,
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1054/177, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 31 m²,
 - novovytvorená parcela registra „C“ KN číslo: 1054/107, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 27 m².
2. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu „in rem“, spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu a uloženia, vedenia a užívania inžinierskych sietí a zariadení, v prospech vlastníka nehnuteľností evidovaných na LV č. 3064 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, katastrálne územie: Andovce, označených ako:
- parcela registra „C“ KN číslo: 1054/77, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 529 m²
 - parcela registra „C“ KN číslo: 1054/125, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 503 m²,
- ktoré vecné bremeno bude viaznuť na novovytvorenej parcele registra „C“ KN číslo: 1054/177, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 31 m² a na novovytvorenej parcele registra „C“ KN číslo: 1054/107, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 27m² špecifikovaných v bode 1. tohto článku, evidovaných na príslušnom liste vlastníctva vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, katastrálne územie: Andovce.
3. Vecné bremeno špecifikované v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľností, prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa.
4. Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v ods. 2. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
5. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že vecné bremeno prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť bez výhrad.
6. Všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Čl. III.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 1.3.2017 zostávajú bez zmeny.

Čl. IV.

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č.1 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 1.3.2017 riadne prečítali, jeho obsahu, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle riadne a plne porozumeli, že tento Dodatok č.1 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 1.3.2017 bol spísaný po vzájomnom dojednaní nie v tiesni a ani nie za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Tento Dodatok č.1 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 1.3.2017 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia podľa osobitných predpisov.

Dodatok č.1 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 1.3.2017 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sa odovzdávajú príslušnému Okresnému úradu, a po jednom rovnopise pre každého účastníka tejto zmluvy.

V ANDOVCE, dňa 21.7.2017



.....
Obec Andovce
Mária Czuczor, v.r.
Starostka obce
povinný z vecného bremena

.....
Tatiana Sztanková, v.r.
oprávnený z vecného bremena