

# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

**Predávajúca:**

**Obec Andovce**

IČO: 00 308 749

so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce

konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostkou obce

(ďalej len ako „predávajúca“)

**Kupujúci:**

**Róbert**

nar.:

bytom:

štátne občianstvo: SR

a manželka

**Eleonóra**

nar.:

bytom:

štátne občianstvo: SR

(ďalej obaja len ako „kupujúci“)

## Čl. I.

- 1.1. Táto zmluva je uzatvorená na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže uskutočnenej v zmysle § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Predávajúca, ako vyhlasovateľ vyhlásila obchodnú verejnú súťaž na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, a to ku geometrickým plánom č. 8/2017 novovytvorenej parc. reg. „C“ par. č.: 1054/160, druh pozemku: Orná pôda o výmere 506 m<sup>2</sup> v súčasnosti už zapísanej na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec Andovce, kat. územie: Andovce, oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a súťažné podmienky boli zverejnené dňa 30.05.2017 Predávajúca, ako vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže vybral ako najvhodnejší návrh kupujúcich.
- 1.2. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz.: Andovce, označenej ako:
  - parc. reg. „C“ KN č.: 1054/160, druh pozemku: Orná pôda o výmere 506 m<sup>2</sup> (ďalej len ako „predmet kúpy“).
- 1.3. Predávajúca predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.2. v Čl. I. tejto zmluvy (ďalej len ako „predmet kúpy“) kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.4. Kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo obce Andovce dňa 29.05.2017 prijalo uznesenie č. 8/29.5.2017, ktorým schválilo zámer a spôsob prevodu predmetu kúpy obchodnou verejnou súťažou podľa § 9 ods. 2 písm. a) a písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo obce Andovce prijalo dňa 29.5.2017 uznesenie č.8/29.5.2017, ktorým schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.  
Obecné zastupiteľstvo obce Andovce dňa 27.06.2017 prijalo uznesenie č. 5/27.6.2017, ktorým v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúcich, víťazov obchodnej verejnej súťaže za kúpnu cenu určenú v Čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

## Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, jeho stav je im známy a predmet kúpy v tomto stave kupujú od predávajúcej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## Čl. III.

- 3.1. Kúpnu cenu za predmet kúpy vo výške 18,00 € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. spolu vo výške **9 108,- €** (slovom: deväťtisícstoosem eur) kupujúci zaplatia spoločne a nerozdielne predávajúcej prevodom/vkladom na účet č. SK17 5200 0000 0000 0808 8289 vedený v OTP banka Slovensko, a.s. v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. IV.

- 4.1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kupujúci sú povinní v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zaplatiť predávajúcej spoločne a nerozdielne odstupné vo výške 10% z kúpnej ceny podľa Čl. III. bodu 3.1. tejto zmluvy.

## Čl. V.

- 5.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.

- 5.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 5.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu.

V Andovciach, dňa 4.7.2017

.....  
**Obec Andovce**  
**Mária Czuczor, v.r.**  
starostka obce  
predávajúca

.....  
**Róbert Czuczor, v.r.**  
kupujúci

a manželka

.....  
**Eleonóra Czuczorová, v.r.**  
kupujúci