

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a zmluva o zriadení predkupného práva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

Predávajúca: **Obec Andovce**
IČO: 00 308 749
so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce
konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostka obce

(ďalej len ako „predávajúca“)

Kupujúci: **Viliam Nagy**
nar.:
bytom:
štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúci“)

Čl. I.

- 1.1.** Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz.: Andovce, označenej ako:
- parc. reg. „C“ KN č.: 974/106, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 1 357 m². 1
- 1.2.** Geometrickým plánom č. 16/2017 vyhotoveným geodetom: Michalom Benczem, Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 14 427 508, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 22.03.2017 pod č. 267/17 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 16/2017“) bola z parcely reg. „C“ KN č. 974/106, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 1 357 m² oddelená časť parcely o výmere 265 m², čím došlo k vytvoreniu nasledovnej parcely:
- novovytvorenej parcely reg. „C“ KN č.: 974/363, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 265 m².

- 1.3. Predávajúca predáva Geometrickým plánom č. 16/2017 novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN č. 974/363, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 265 m² (ďalej ako „predmet kúpy“) kupujúcemu do výlučného vlastníctva.
- 1.4. Kupujúci kupuje predmet kúpy od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo obce Andovce dňa 29.05.2017 prijalo uznesenie č. 6/29.5.2017, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúcich za kúpnu cenu určenú v Čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy, jeho stav je mu známy a predmet kúpy v tomto stave kupuje od predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 22,- € za 1 m², t.j. spolu vo výške 5830,- € (slovom: Päťtisícosemstotridsať eur), ktorú kupujúci zaplatí predávajúcej prevodom/vkladom na účet č. SK17 5200 0000 0000 0808 8289 vedený v OTP banka Slovensko najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplataenia kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudne predmet kúpy do výlučného vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. IV.

- 4.1. Predávajúca, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinný z predkupného práva sa dohodli, že v zmysle ust. § 603 ods. 2 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) sa na predmet kúpy - na Geometrickým plánom č. 16/2017

novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN č. 974/363, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 265 m² špecifikovanú v Čl. I. v bode 1.3. tejto zmluvy zriaďuje vecné právo – predkupné právo v prospech predávajúcej, oprávnenej z predkupného práva.

- 4.2. Predávajúca, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinný z predkupného práva sa dohodli, že predkupné právo špecifikované v bode 4.1. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú, a to na 10 rokov (slovom: desať rokov), pričom táto doba začína plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 4.3. Predávajúca, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinný z predkupného práva sa dohodli v prípade uplatnenia predkupného práva predávajúcou v zmysle § 606 Občianskeho zákonníka na kúpnej cene vo výške 22,- € za 1 m², spolu vo výške 5830,- €.

Čl. V.

- 5.1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kupujúci je povinný v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zaplatiť predávajúcej odstupné vo výške 10% z kúpnej ceny podľa Čl. III. bodu 3.1. tejto zmluvy.

Čl. VI.

- 6.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 6.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre kupujúceho a po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu.

V Andovciach, dňa

.....
Obec Andovce
Mária Czuczor, v.r.
starostka obce
predávajúca

.....
Viliam Nagy, v.r.
kupujúci