

# Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a zmluva o zriadení predkupného práva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
predpisov

**Predávajúca:**

**Obec Andovce**

IČO: 00 308 749

so sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce

konajúca prostredníctvom: Mária Czuczor, starostka obce

(ďalej len ako „predávajúca“)

**Kupujúci:**

**René**

nar.: \_\_\_\_\_ r.č.: \_\_\_\_\_

bytom: \_\_\_\_\_

štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúci v I. rade“)

a

**Brigitta**

nar.: \_\_\_\_\_ č.: \_\_\_\_\_

bytom: \_\_\_\_\_

štátne občianstvo: SR

(ďalej len ako „kupujúci v II. rade“)

(ďalej obaja spolu aj ako „kupujúci“)

## Čl. I.

- 1.1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec Andovce, kat. úz.: Andovce, označenej ako:
  - parc. reg. „C“ KN č.: 1054/56, druh pozemku: Orná pôda o výmere 11 223 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 8/2017 vyhotoveným geodetom: Michalom Bencze, Nová cesta 12, 941 10 Tvrdošovce, IČO: 14 427 508, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 10.04.2017 pod č. 154/17 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 8/2017“) bola z parcely reg. „C“ KN č. 1054/56, druh pozemku: Orná pôda o výmere 11 223 m<sup>2</sup> oddelená časť parcely o výmere 741 m<sup>2</sup>, čím došlo k vytvoreniu nasledovnej parcely:
  - novovytvorenej parcely reg. „C“ KN č.: 1054/151, druh pozemku: Orná pôda o výmere 741 m<sup>2</sup>.
- 1.3. Predávajúca predáva Geometrickým plánom č. 8/2017 novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN č. 1054/151, druh pozemku: Orná pôda o výmere 741 m<sup>2</sup> (ďalej ako „predmet kúpy“) kupujúcim do podielového spoluvlastníctva, a to tak že kupujúcemu v I. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku a kupujúcemu v II. rade o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku.
- 1.4. Kupujúci kupujú predmet kúpy od predávajúcej do podielového spoluvlastníctva, a to tak, že každý z kupujúcich o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku.
- 1.5. Predávajúca prehlasuje, že je oprávnená nakladať s predmetom kúpy v plnom rozsahu a jej zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená, je spôsobilá na právne úkony v plnom rozsahu.
- 1.6. Obecné zastupiteľstvo obce Andovce dňa 29.05.2017 prijalo uznesenie č. 4/29.5.2017, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej na kupujúcich za kúpnu cenu určenú v Čl. III. v bode 3.1. tejto zmluvy.

## Čl. II.

- 2.1. Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy a jeho vybavenia, na ktoré by mala kupujúcich osobitne upozorniť.
- 2.2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetu kúpy, jeho stav je im známy a predmet kúpy v tomto stave kupujú od

predávajúcej do podielového spoluvlastníctva, a to tak, že každý z kupujúcich o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku.

### Čl. III.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške 18,- € za 1 m<sup>2</sup>, t.j. spolu vo výške 13.338,- € (slovom: Trinásťtisícristotridsaťosem eur), ktorú kupujúci zaplatia spoločne a nerozdielne predávajúcej prevodom/vkladom na účet č. SK17 5200 0000 0000 0808 8289 vedený v OTP banka Slovensko, a.s. najneskôr do dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy s týmto spôsobom zaplata kúpnej ceny súhlasia.
- 3.3. Kupujúci nadobudnú predmet kúpy do podielového spoluvlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Čl. IV.

- 4.1. Predávajúca, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinní z predkupného práva sa dohodli, že v zmysle ust. § 603 ods. 2 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) sa na predmet kúpy - na Geometrickým plánom č. 8/2017 novovytvorenú parcelu reg. „C“ KN č. 1054/151, druh pozemku: Orná pôda o výmere 741 m<sup>2</sup> špecifikovanú v Čl. I. v bode 1.3. tejto zmluvy zriaďuje vecné právo - predkupné právo v prospech predávajúcej, oprávnenej z predkupného práva.
- 4.2. Predávajúca, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinní z predkupného práva sa dohodli, že predkupné právo špecifikované v bode 4.1. tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú, a to na 10 rokov (slovom: desať rokov), pričom táto doba začína plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
- 4.3. Predávajúca, ako oprávnená z predkupného práva a kupujúci, ako povinní z predkupného práva sa dohodli v prípade uplatnenia predkupného práva predávajúcou v zmysle § 606 Občianskeho zákonníka na kúpnej cene vo výške **18,- € za 1 m<sup>2</sup>**, spolu vo výške **13 338,- €**.

### Čl. V.

- 5.1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kupujúci sú povinní v prípade odstúpenia od tejto zmluvy zaplatiť predávajúcej spoločne a nerozdielne odstupné vo výške 10% z kúpnej ceny podľa Čl. III. bodu 3.1. tejto zmluvy.

## Čl. VI.

- 6.1. Predávajúca prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň podpisu tejto zmluvy.
- 6.4. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe vzájomnej dohody zmluvných strán len písomným dodatkom podpísaným všetkými zmluvnými stranami.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola ničím a nikým obmedzená. Zmluvu si prečítali, s obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva budú použité na katastrálne konanie, po jednom rovnopise pre každého z kupujúcich a po dvoch rovnopisoch pre predávajúcu.

V Andovciach, dňa .....

.....  
**Obec Andovce**

.....  
**starostka obce**  
predávajúca

.....  
kupujúci v I. rade

a

.....  
kupujúci v II. rade