

Zmluva o zrušení predkupného práva

Účastník 1:

Meno a priezvisko: **Erich**
Pôvodne bytom:
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

a

Účastník 2

Meno a priezvisko: **Mgr. Miriam**
Pôvodne bytom:
Trvalé bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(v ďalšom označení obaja spolu aj ako povinní z predkupného práva)

Účastník 3:

Názov: **Obec Andovce**
So sídlom: Hlavná 157/2, 941 23 Andovce, Slovenská republika
IČO: 00 308 749
DIČ: 2021060635
konajúca prostredníctvom: **Mária Czuczor**, starostka obce

(v ďalšom označení ako aj oprávnený z predkupného práva)

Článok I.

1. Účastník 1 a účastník 2, ako povinní z predkupného práva sú podielovými spoluvlastníkmi (každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku) nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Andovce zapísaných na LV. č. 2120 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre obec Andovce, označených ako :
 - parcela registra „C” KN, parcelné číslo: 270/7, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 60 m²
 - parcela registra „C” KN, parcelné číslo: 974/129, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 463 m²
 - parcela registra „C” KN, parcelné číslo: 974/327, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria o výmere 350 m².

Účastník 1 nadobudol vlastnícke právo k vyššie špecifikovaným nehnuteľnostiam na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 17.10.2011 – V 4726/11 a účastník 2 nadobudol vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam na základe Darovacej zmluvy zo dňa 14.03.2012 – V 1300/12.

2. Na parcele registra „C” KN, parcelné číslo: 270/7, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 60 m², na parcele registra „C” KN, parcelné číslo: 974/129, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 463 m² a na parcele registra „C” KN, parcelné číslo: 974/327, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 350 m² evidovaných na LV č. 2120 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre obec Andovce, katastrálne územie: Andovce viazne ťarcha – vecné bremeno V 4726/11 z 2/12 - č. zmeny 256/15 – predkupné právo zriadené v prospech účastníka 3, ako oprávneného z predkupného práva na dobu 10 rokov na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 17.10.2011 uzatvorenej medzi účastníkom 1, ako povinným z predkupného práva a účastníkom 3, ako oprávneným z predkupného práva.
3. Účastník 3, ako oprávnený z predkupného práva a účastník 1 a účastník 2, ako povinní z predkupného práva sa v zmysle § 151p ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dohodli, že dňom podpísania tejto zmluvy sa bezodplatne zrušuje vecné bremeno V 4726/11 z 2/12 - č. zmeny 256/15 – predkupné právo zriadené v prospech účastníka 3, ako oprávneného z predkupného práva viaznuce na parcele registra „C” KN, parcelné číslo: 270/7, druh pozemku: Ostatné plochy o výmere 60 m², na parcele registra „C” KN, parcelné číslo: 974/129, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 463 m² a na parcele registra „C” KN, parcelné číslo: 974/327, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 350 m² evidovaných na LV č. 2120 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pre obec Andovce, katastrálne územie: Andovce. Zrušenie vecného bremena V 4726/11 z 2/12 - č. zmeny 256/15 – predkupného práva bolo schválené dňa 27.02.2017 Uznesením obecného zastupiteľstva obce Andovce číslo: 5/27.2.2017.
4. Účastník 3, účastník 1 a účastník 2 berú na vedomie, že k zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou dochádza až vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok II.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle riadne a plne porozumeli, že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnom dojednaní nie v tiesni a ani nie za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú použité na katastrálne konanie pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom a po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné meniť, doplniť alebo iným spôsobom upraviť jej rozsah alebo obsah len na základe písomného dodatku k nej podpísaného oboma zmluvnými stranami.

V Andovciach, dňa

.....
Erich Bednár, v.r.
účastník 1, povinný
z predkupného práva

.....
Mgr. Miriam Bednárová, v.r.
účastník 2, povinný
z predkupného práva

.....
Obec Andovce
Mária Czuczor, v.r.
starostka obce
účastník 3, oprávnený
z predkupného práva